



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3454 (2)  
ГР. БУРГАС

13. 12. 2022

ДО  
„ТИБИНО“ ЕООД  
УЛ. „П. ЕВТИМИЙ“ № 59  
ГР. БУРГАС

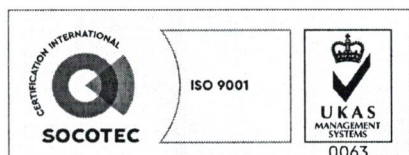
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 199,8 kWp в имот с идентификатор 21141.501.212 по КК на с. Димчево, община Бургас и изграждане на кабели НН до фотоволтаична ел.централа с мощност до 200 kWp“, с възложител: «Тибино» ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3454/15.11.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-3454/28.11.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 199,8 kWp в имот с идентификатор 21141.501.212 по КК на с. Димчево община Бургас и изграждане на кабели НН до фотоволтаична ел.централа с мощност до 200 kWp“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 199,8 kWp върху покрива на съществуваща сграда и на терен в имот с идентификатор 21141.501.212 по КК на с. Димчево и изграждане на кабели НН до ФЕЦ с мощност до 200 kWp. Ел. захранването ще бъде осъществено с 2 броя кабели 1 kV, тип NAY2Y 4x185mm<sup>2</sup>, положени в изкоп 0,8/0,4 м от ел. табло до разпределително табло на ФЕЦ-РТФЕЦ. Мястото на присъединяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



електрическата централа към електроразпределителна мрежа е: табло ниско напрежение на ТП/БКТП Димчево 2, КЛ/ВЛ Рудничар, п/ст Победа.

Имотът е с площ 2 011 м<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – ниско застрояване. В имотът има съществуваща сграда с ид.21141.501.212.1 със застроена площ от 27 м<sup>2</sup> с предназначение – жилищна сграда еднофамилна и ведно с всички находящи се в имота приращения, подобрения и трайни насаждения.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена /на 0,07 км/ е защитена зона с BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с обща мощност 200 kWp и изграждане на кабели/ и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

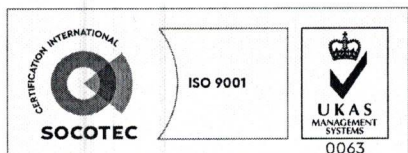
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява оградена антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като реализацията на ИП и последващата експлоатация не се очаква да доведе до загуба на отделни екземпляри или намаляване популациите на видовете, включително и птици, както и трансформации на важните за последните местообитания;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че реализацията на ИП и последващата експлоатация не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие и др.;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





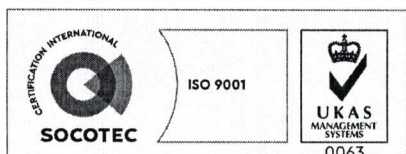
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 199,8 kWp в имот с идентификатор 21141.501.212 по КК на с. Димчево, община Бургас и изграждане на кабели НН до фотоволтаична ел.централа с мощност до 200 kWp”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



