



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3612 (1)
ГР. БУРГАС

12. 12. 2022

ДО

„ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ“ ООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 608, ЕТ. 4

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху покрива на съществуващи сгради с идентификатор №: 61056.56.133.1, 61056.56.133.2, 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6 и 61056.56.133.7 в ПИ с идентификатор 61056.56.133 но КК на с. Равда, община Несебър“ с възложител: „Парадайз Тур Инвест“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3612/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

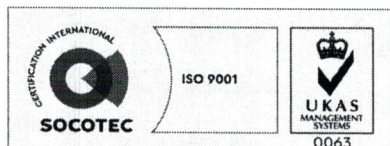
Инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху покрива на съществуващи сгради с идентификатор №: 61056.56.133.1, 61056.56.133.2, 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6 и 61056.56.133.7 в ПИ с идентификатор №: 61056.56.133 но КК на с. Равда, община Несебър“ с възложител: „Парадайз Тур Инвест“ ООД, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на ФЕЦ за производство на електроенергия с номинална мощност 700 kW, върху покрива на съществуващи сгради с идентификатор №: 61056.56.133.1, 61056.56.133.2, 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6 и 61056.56.133.7 в ПИ с идентификатор №: 61056.56.133 но КК на с. Равда, община Несебър.

ФЕЦ се състои от соларни модули, монтирани върху метални конструкции, фиксирани за покрива на сградите.

ПИ № 61056.56.133 но КК на с. Равда, община Несебър е с площ - 35 510 кв.м., и начин на трайно ползване – „За друг курортно-рекреационен обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

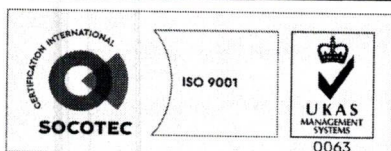
Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

