



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3554 (1)
ГР. БУРГАС 09.12.2022

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I „за жилищно строителство“ и УПИ II „за подстанция“, кв. 26 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, част от ПИ с ид. 07079.620.115, 07079.620.116 и 07079.620.117 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Община Бургас

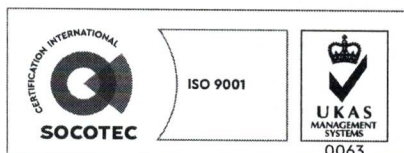
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3554/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I „за жилищно строителство“ и УПИ II „за подстанция“, кв. 26 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, част от ПИ с ид. 07079.620.115, 07079.620.116 и 07079.620.117 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменение на ПУП-ПР за УПИ I „за жилищно строителство“ и УПИ II „за подстанция“, кв. 26 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, част от ПИ с ид. 07079.620.115, 07079.620.116 и 07079.620.117 по КК на гр. Бургас, община Бургас е свързано с провеждане на регулационните линии на УПИ II по съществуващите на място имотни граници на ПИ с идентификатор 07079.620.117, без да се променя характера и вида на застрояване, коригира се северната улично-регулационна линия по имотните граници на ПИ с ид. 07079.620.115 и 07079.620.116, както и общата регулационна линия между УПИ I и II, като се прокарва по имотната граница между ПИ с ид. 07079.620.116 и ПИ с ид. 07079.620.117 с цел запазване на габарита на уличната мрежа към осови точки 95, 99 и 100 – улично регулационните линии към УПИ I не се променят. За УПИ I „за жилищно строителство“ не се променя вида и характера на застрояване.

Изменението на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на гр. Бургас) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

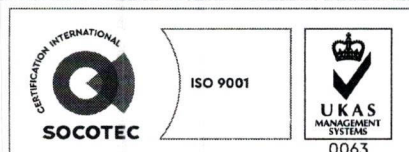
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание настоящото писмо, може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

