



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3444 (1)

ГР. БУРГАС, 08. 12. 2022

ДО

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

МАРИЯ ВЕРГИЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: план „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-151, кв. 22 по плана на с. Близнак, община Малко Търново“, с възложител: НИКОЛАЙ НИКОЛОВ и МАРИЯ ВЕРГИЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3444/2022г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-151, кв. 22 по плана на с. Близнак, община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложеното частично изменение (ЧИ) на ПУП – ПРЗ за УПИ I-151, кв. 22 по плана на с. Близнак, община Малко Търново се цели разделяне на парцела на два отделни УПИ с равни площи – УПИ I-151 и УПИ VII-151. Новообразуваните имоти ще бъдат с площи от по 582 кв.м. Видно от приложена Скица № 83/02.05.2018г., издадена от отдел „Териториално и селищно устройство“ при Община Малко Търново в УПИ I-151, кв. 22 по действащия план на с. Близнак, одобрен със Заповед № РД-09-183/22.11.1985г. има реализирано строителство (паянтова жилищна постройка) в североизточния край на имота.

Предвид наличните данни ви уведомявам, че така предложеното частично изменение на ПУП – ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-151, кв. 22 по плана на с. Близнак, община Малко Търново **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите

птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

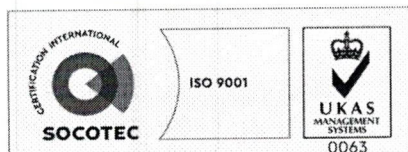
При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на ЧИ на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-151, кв. 22 по плана на с. Близнак, община Малко Търново и характера на изменението на плана за регулация и застрояване, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. При одобряване на частичното изменение на плана за регулация и застрояване не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

