



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3336(1)

ГР. БУРГАС 03. 12. 2022

ДО

ЙОРДАН СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Преустройство на съществуващо жилище със самостоятелен идентификатор 07079.607.317.5.3, разположено в съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.607.317.5, находяща се в ПИ 07079.607.317 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, в гараж и ателие за творческа дейност”, с възложител: Йордан Стоянов

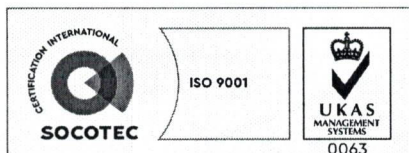
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3336/03.11.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Преустройство на съществуващо жилище със самостоятелен идентификатор 07079.607.317.5.3, разположено в съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.607.317.5, находяща се в ПИ 07079.607.317 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, в гараж и ателие за творческа дейност“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда преустройство на съществуващо жилище със самостоятелен идентификатор 07079.607.317.5.3, разположено на партера в съществуваща многофамилна жилищна сграда с идентификатор 07079.607.317.5, находяща се в ПИ 07079.607.317 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, в гараж и ателие за творческа дейност. Обектът предсавлява жилище, апартамент с обща площ 41.49 кв.м. Предвиденото преустройство включва изграждане на нов зид от газобетон 25 см, чрез който ще се обособят двете помещения, събаряне на малък тухлен зид 12 см и монтиране на гаражна панелна врата. За нуждите на новобразуваните помещения ще се използва съществуващата към момента ВиК и електро инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема и характера /преустройство на жилище/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

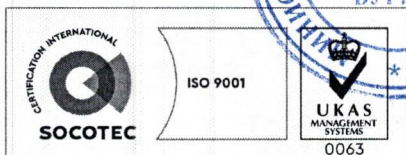
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Преустройство на съществуващо жилище със самостоятелен идентификатор 07079.607.317.5.3, разположено в съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.607.317.5, находяща се в ПИ 07079.607.317 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, в гараж и ателие за творческа дейност“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

