



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-689 (11)

ГР. БУРГАС

05.12.2022

ДО

„РЕГИНА 2013“ ЕООД

РАЙОН „ОДЕСОС“, УЛ. „ДЕБЪР“ № 18, ВХ. А, ЕТ. 2

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** „Преработка по време на строителство на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 39164.13.305, м «Кору дере», землище на с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: „Регина 2013“ ЕООД

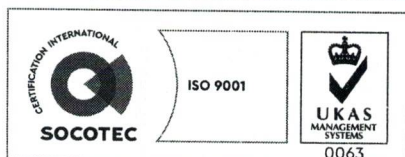
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-689(21)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Преработка по време на строителство на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 39164.13.305, м «Кору дере», землище на с. Кошарица, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-58-ПР/21.09.2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 39164.13.305, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, общ. Несебър“, с което е определил да не се извършва ОВОС. С решението е разгледано изграждане на една жилищна сграда и гараж. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона „Емине“ в която попада имота. Към настоящият момент Решение № БС-58-ПР/21.09.2020г. **е в срок** на правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

- Писмо с изх. № ПД-689(20)/02.07.2021г. за промяна на ИП „Изграждане на жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 39164.13.305 по КК, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър, с което е определил, че дейностите, свързани с промяна на ИП /предвижда се изграждане на две жилищни сгради в имота/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Жилищни сгради, жилищна сграда №1 и №2 в ПИ с идентификатор 39164.13.305, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, е издадено Разрешение за строеж № 207/30.11.2021г. от гл. архитект на Община Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преработка по време на строителство на жилищните сгради в ПИ с идентификатор 39164.13.305 по КК, м. „Кору дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър, свързана с обособяване на 3 бр. паркоместа на терена, 3 бр. паркоместа в новообособените гаражи и два гаража в сграда № 2 за три автомобили с достъп от вътрешна алейна мрежа. Строителството ще се осъществява на етапи. Предвижда се и изграждане на ограда в имота, която ще е плътна и с височина 2,20 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

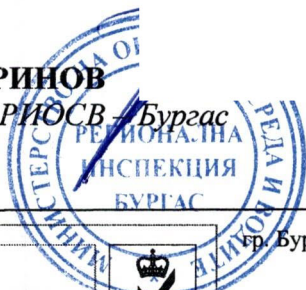
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, действащото Решение № БС-58-ПР/21.09.2020г., издаденото Разрешение за строеж от гл. архитект на Община Несебър и характера на настоящото инвестиционно предложение (преработка по време на строителство), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

