



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3473(1)

ГР. БУРГАС 29. 11. 2022

ДО

„ТРЕКС ЛИМИТИД“ АД

К. К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, К - С „КАМЕЛИЯ РЕЗИДЪНС“ № 5

ОБЩИНА НЕЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 39164.502.188 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XXIV - 116, кв. 13 по плана на с. о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица“, с възложител: „Трекс Лимитид“ АД

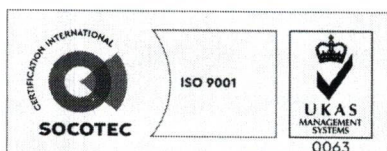
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3473/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 39164.502.188 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XXIV - 116, кв. 13 по плана на с. о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Несебър, с която е допуснато проектиране на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 39164.502.188 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XXIV - 116, кв. 13 по плана на с. о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица/ със следните градоустройствени показатели: Пл. застрояване – 40%, Кинт – 1.20, Височинса – до 10,00 м.

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на две двуетажни жилищни сгради разположени на „калкан“ в в ПИ с идентификатор 39164.502.188 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ XXIV-116, кв. 13 по плана на с. о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица/. Новопредвидените обекти ще са на 3 нива с денивелация между тях от 1,50 м. Конструкциите ще са смесени, съставени от плочи, греди и колони. Подовите конструкции ще са от монолитни, стоманобетонни плочи. Ограждащите и преградни стени ще са с тухлена зидария.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД - град Бургас в цитиранат виза за проектиране, пред имота преминава уличен водопровод ПЕВП Ф90, от който новопредвидените сгради ще се водоснабдят. За целта ще се изградят сградни водопроводни отклонения.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите се предвижда да се отвеждат във водооплътна изгребна яма, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

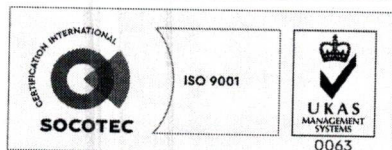
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

