



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3235 (16)
ГР. БУРГАС 28. 11. 2022

ДО:

„КАМЕР СЕЛЕКТ” ЕООД

ГР. ЯМБОЛ, УЛ. „Д-Р КРЪСТЕВ” № 14

„БРЕНТ ОЙЛ” ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ”, БЛ. 189, ЕТ. 6, АП. 30А

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

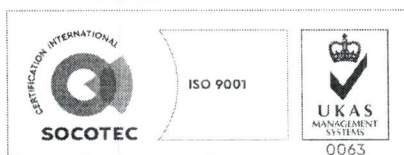
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР в УПИ VI-264, кв. 55, по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас, (идентичен на ПИ 07079.30.461, по КККР)”, с възложители „КАМЕР СЕЛЕКТ” ЕООД и „БРЕНТ ОЙЛ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3235/2022 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР в УПИ VI-264, кв. 55, по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас, (идентичен на ПИ 07079.30.461, по КККР)”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-159/04.03.2022 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатори 07079.30.457 и 07079.30.461, кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“, не попадат в позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- Решение № БС-32-ЕО/28.04.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с което е постановил да не се извършва ЕО за „Изменение на подоробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.30.461 по КККР гр. Бургас, кв. Крайморие, общ. Бургас“.
- Писмо с изх. № ПД-3235/16.11.2022 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.461 по КККР на гр. Бургас (УПИ VI-461, кв. 55, кв. Крайморие, гр. Бургас), общ. Бургас“, не попадат в позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. **Във връзка с предвиденото жилищно строителство е поставено условие за отвеждането на формираните отпадъчни води.**

С настоящата информация се предлага изменение на ПУП-ПР в УПИ VI-264, кв. 55 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас, (идентичен на ПИ с идентификатор 07079.30.461 по КKKP). Целта на проекта е промяна в отреждането на имота от „за куротно строителство“ в „за жилищни нужди“. Други промени не се предвиждат.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам че посоченото изменение на ПУП-ПР не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Потвърждава се, че ПИ с идентификатор 07079.30.461 по КК на гр. Бургас (УПИ VI-461, кв. 55, кв. Крайморие, гр. Бургас), общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 1,11 км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, на територията на бивш къмпинг) и характера на настоящата промяна в ПУП-ПР, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПР по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

