



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3354 (2)  
ГР. БУРГАС 21. 11. 2022

ДО  
ЕТ „ЕЛСИТ-СТОЯН АПОСТОЛОВ“  
УЛ. „ГЛАДСТОН“ № 55  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

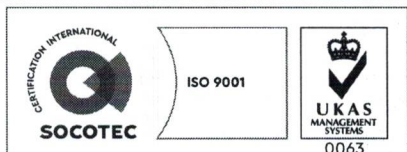
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 29,975 kWp върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.659.526 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ II, кв. 1 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас)“, с възложител: ЕТ „Елсит – Стоян Апостолов“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3354/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 29,975 kWp върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.659.526 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ II, кв. 1 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 29,975 kWp върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.659.526 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ II, кв. 1 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас). Произведената от ФЕЦ електроенергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Централата ще се състои от 55 броя фотоволтаични модула с максимална мощност 545 Wp за всеки модул. Последните ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия и ще се свържат последователно в 4 броя стрингове. Постоянният ток генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 1 брой трифазен, стрингов инвертор. ФЕЦ ще се монтира върху носеща конструкция на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.659.526.1, представляваща „сграда със смесено предназначение“. За връзка между инвертора и разпределителното табло на ФЕЦ до ГРТ на обекта ще се положи кабели тип СВТ.

Съгласно становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4527998/19.08.2021г. на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





„Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Съществуващо ТЕПО 3 ТЧ пред УПИ VII, кв. 1, ТП/БКТП стадион Черноморец, КЛ/ВЛ Моряк, п/ст Рибари.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,07 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

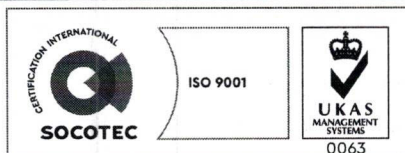
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в урбанизираната територия на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

