



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3265(1)
ГР. БУРГАС 21. 11. 2022

ДО
РОСИЦА НАЙДЕНОВА
ЙОРДАН ИВАНОВ

чрез пълномощник ДИЛЯНА ЙОВКОВА

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II (ПИ с ид. 10731.501.382 по КК), УПИ III (ПИ с ид. 10731.501.613 по КК), кв. 8 и част от източната полуширина на улица с о.т. 39-51, попадаща в ПИ с ид. 10731.501.400, с. Весели, община Приморско“, с възложители: РОСИЦА НАЙДЕНОВА и ЙОРДАН ИВАНОВ

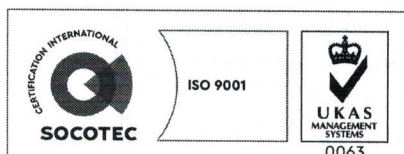
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3265/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II (ПИ с ид. 10731.501.382 по КК), УПИ III (ПИ с ид. 10731.501.613 по КК), кв. 8 и част от източната полуширина на улица с о.т. 39-51, попадаща в ПИ с ид. 10731.501.400, с. Весели, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда изменение на уличната регулация за УПИ II и III в кв. 8 по действащия ПР на с. Веселие, в съответствие с границите му по предходния план на селото от 1936 г., промяна на границата между УПИ II и III в кв. 8 по действащ ПР на с. Веселие, по съществуващата на място ограда, съответстваща на правото на собственост и на границата между ПИ 10731.501.613 и 10731.501.382 по КК на землище с. Веселие и предвиждане на допълващо застрояване на границата между нови УПИ II и III в кв.8 по ПР на с. Веселие.

Със Заповед № 921/24.10.2022 г. на Кмета на Община Приморско е разрешено изменението на ПУП-ПРЗ за имотите.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,84 км) е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Веселие) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

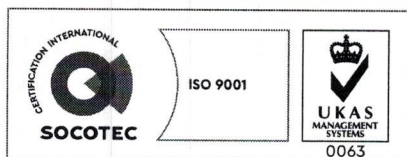
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

