



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2816<sup>(3)</sup>  
ГР. БУРГАС 21. 11. 2022

ДО  
ВАЛЕНТИН ВЪЛЧЕВ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Ситуиране на дървени бунгала в УПИ IV, кв. 23 по плана на с. Александрово, община Поморие“, с възложител ВАЛЕНТИН ВЪЛЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2816/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Ситуиране на дървени бунгала в УПИ IV, кв. 23 по плана на с. Александрово, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото предложение е свързано със ситуиране на две дървени бунгала, на основание чл. 56 от Закона за устройство на територията, в УПИ IV, кв. 23 по плана на с. Александрово, община Поморие. Имотът представлява дворно място с площ 936 кв. м.

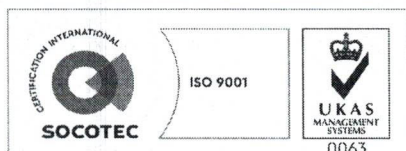
Бунгалата ще са с функционално предназначение – за отдых, съответно с площ 70 кв.м и 27 кв.м. За ситуирането им са необходими монолитни основи, вкопани в терена.

За обекта има издадена виза от 13.10.2022 г. от главния архитект на община Поморие за стационариране на два броя бунгала. Визата е съгласувана с експлоатационните дружества – „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас и „Електрорзпределение Юг“ ЕАД.

Обектът ще се присъедини към съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø90, минаващ по прилежащата на имота улица, съгласно ситуация на водопровод, отразен върху скица № 71/06.06.2022 г., издадена от общинска администрация – Поморие.

Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна бетонна яма, която периодично ще се изчерпва от специализирано дружество. За целта е сключен проктодоговор от 14.10.2022г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



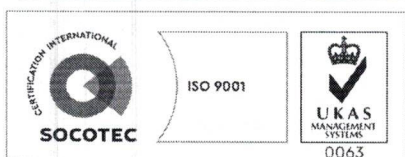
УПИ IV, кв. 23 по плана на с. Александрово, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Село Александрово, в това число и разглежданият имот **попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот в населено място) и характера на инвестиционното предложение (ситуиране на две дървени бунгала), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

