



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3243(4)
ГР. БУРГАС, 18. 11. 2022

ДО
„ЕТНА 17“ ЕООД
УЛ. „СЕРДИКА“ № 2Б, ЕТ. 1
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Преработка по време на строителство на „Смесена сграда – преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща сграда в УПИ V, кв. 164, ЗЦГЧ (ПИ с идентификатор 07079.613.378 по КК) по плана на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ЕТНА 17“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3243/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Преработка по време на строителство на „Смесена сграда – преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща сграда в УПИ V, кв. 164, ЗЦГЧ (ПИ с идентификатор 07079.613.378 по КК) по плана на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1986(1)/07.08.2019г. за инвестиционно предложение „Смесена сграда – пристройка и надстройка на съществуваща сграда в УПИ V, кв. 164, ЗЦГЧ /ПИ 07079.613.378/ по плана на град Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Смесена сграда – преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща сграда в УПИ V, кв. 164, ЗЦГЧ /ПИ 07079.613.378/ по плана на град Бургас, община Бургас“ е издадено Разрешение за строеж № П-16/19.03.2020г. от архитект при Община Бургас.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда преработка по време на строителство на сградата – преустройство, пристройка и надстройка. Преработката се налага поради компрометирана конструкция на съществуващата сграда между ос 1 и ос 7, вследствие атмосферни и други влияния. След изграждане на новата конструкция сградата в тази си част ще се възстанови с нови зидове. На приземен (партерен) етаж се запазват съществуващите търговски площи, административни помещения, кафе – еспreso, общински клуб и стълбище за второ ниво от юг. Съществуващите зидове се премахват и се заменят с нови – 25см. На второ ниво +3,75м на север се запазват съществуващите търговски площи, съществуващото стълбище, а в южния край на сградата – съществуващото стълбище, склад (нефункционален) и склад към търговски площи второ ниво. Съществуващите зидове се

събарят и се заменят с нови – 25см. Във връзка с надстрояването и пристрояването на сградата, за задоволяване на водопотреблението, СВО ще се подмени с ПЕВП ø90 до ПХ и ПЕВП ø75 след ПХ до сградата. Прекъснатото водозахранване на бара от пристройката ще се свърже с новопредвидения водопровод. Канализацията на съществуващата сграда е отведена в бетонов канал ø200, изграден в двора и заустен в бетонов канал ø250 по ул. „Ал. Велики“. Новопроектираната канализация ще се отведе в този канал. В дворното пространство се обособяват четири открити паркоместа.

Посочените по-горе дейности, свързани с преработка по време на строителство на „Смесена сграда – преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща сграда в УПИ V, кв. 164, ЗЦГЧ (ПИ с идентификатор 07079.613.378 по КК) по плана на гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ V, кв. 164, ЗЦГЧ (ПИ с идентификатор 07079.613.378 по КК) по плана на гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,13 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

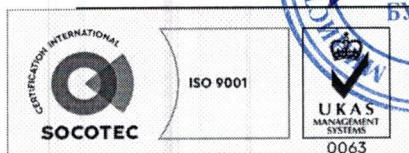
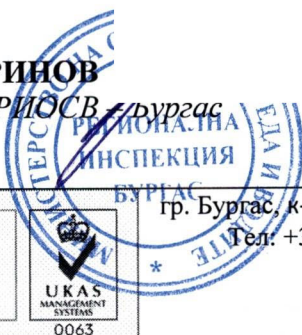
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V, кв. 164, ЗЦГЧ (ПИ с идентификатор 07079.613.378 по КК) по плана на гр. Бургас, община Бургас, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

