



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3256(1)

ГР. БУРГАС

16. 11. 2022

ДО

ТЕНЬО ГАЙДАРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 55350.500.443 по КК на с. Паницово, община Несебър“, с възложител: Теньо Гайдаров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3256/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 55350.500.443 по КК на с. Паницово, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-527929-17.05.2022г. на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Бургас, ПИ с идентификатор 55350.500.443 по КК на с. Паницово, община Несебър е с площ от 3 000 кв.м., с НТП: „Незастроен имот за жилищни нужди“ и ТПТ: „Урбанизира територия“.

За имота, Гл. архитект на Община Несебър е издал виза № 145/25.05.2022г. за допускане на проучване и проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 55350.500.443 по КК на с. Паницово, община Несебър, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност застрояване – 40%, Височина – до 10м, Кинт – 1.2, Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото предложение възложителят заявява дейности по изграждане на една еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 55350.500.443 по КК на с. Паницово, община Несебър. Обекта ще се изпълни със стоманобетонова конструкция и скатен, дървен покрив, покрит с керемиди.

Водоснабдяването на новопредвидената жилищна сграда ще става от съществуващ уличен водопровод, изпълнен от ПЕВП тръби ф90.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

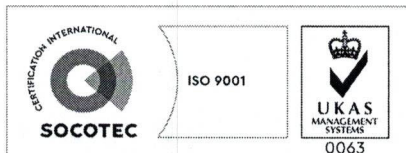
Посочените по-горе дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима със забранителния режим на зоната, определен със заповедта за обявяването и изменението и.

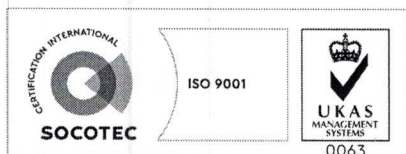
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението(в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

