



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3242 (1)

ГР. БУРГАС

14. 11. 2022

ДО

ГЕОРГИ ЖЕКОВ

ГР. БУРГАС

НЕНКО ГОЛАЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

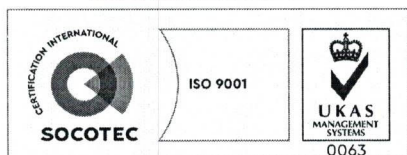
Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1091, кв. 81 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Георги Жеков и Ненко Голачев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3242/25.10.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1091, кв. 81 по плана на кв. Банево, град Бургас, община Бургас /“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1091, кв. 81 по плана на кв. Банево, град Бургас, община Бургас се предвижда разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ, съответно: УПИ VII-1091 с площ 460 кв. м и УПИ XX-1091 с площ 460 кв. м. Съществуващите в имота сгради с идентификатори 07079.705.1091.1, 07079.705.1091.2, 07079.705.1091.3 и 07079.705.1091.4 по КК на гр. Бургас се запазват. Съгласно представени скици № 15-961951-16.10.2020 г. и № 15-961956-16.10.2020 г., ПИ с идентификатори 07079.705.1091 /УПИ VII-1091/ и 07079.705.1858 /УПИ XX-1091/, по КKKP на гр. Бургас представлява урбанизирана територия с НТП - Ниско застрояване /до 10 м/.

За новообособените УПИ се предвижда установяване на устройствена зона Жм, с показатели на застрояване, както следва: максимална плътност застрояване – 60%, Височина – до 10м, Кинт -1.2 и минимално озеленяване – мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното частично изменение на ПУП-ПРЗ **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия в населено място с административен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, ул. „Минерална“/, обема и характера /частично изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на плана не е свързана с промяна на трайното предназначение и начина на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

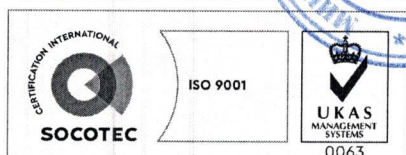
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1091, кв. 81 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

