



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3230 (1)

ГР. БУРГАС

14. 11. 2022

ДО

ДЕСИСЛАВА НЕДЕВА

ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 32514.501.175 по КKKP на с. Изгрев, (УПИ IV, кв. 21), Община Царево“, с възложител ДЕСИСЛАВА НЕДЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3230/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

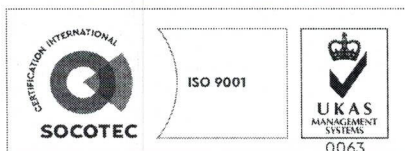
Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 32514.501.175 по КKKP на с. Изгрев, (УПИ IV, кв. 21), Община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 32514.501.175 (УПИ IV, кв. 21), по КKKP на с. Изгрев, Община Царево. Лятната кухня ще бъде с дървена конструкция, със застроена площ 99,21 кв.м, разположена върху стоманобетонова площадка.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма. ПИ с идентификатор 32514.501.175 е с площ 463 кв.м и начин на трайно ползване Ниско застрояване.

Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-65/13.06.2022 г. на гл. архитект на Община Царево ПИ с идентификатор 32514.501.175 е идентичен на УПИ IV, кв. 21 по плана на с. Изгрев, Община Царево, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №РД-01-161/04.03.2013г. на кмета на Община Царево. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 32514.501.175 по КККР на с. Изгрев, (УПИ IV, кв. 21), Община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,29 км/ е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

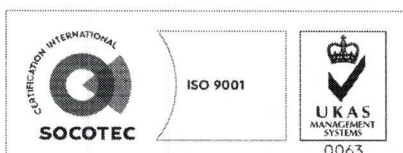
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на лятна кухня), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас не упразжнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

