



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3088

ГР. БУРГАС

11. 11. 2022

ДО

ИВАЙЛО ГРОЗЕВ

ГР. СОФИЯ, УЛ. „СТАМЕН ПАНЧЕВ” № 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II, кв. 135а по плана на гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.501.392 по КК на гр. Царево), община Царево“, с възложител ИВАЙЛО ГРОЗЕВ

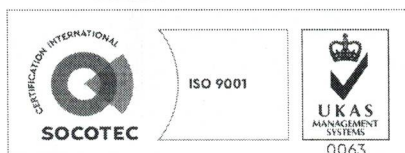
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3088/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II, кв. 135а по плана на гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.501.392 по КК на гр. Царево), община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Царево за проучване и проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.501.392 по КК на град Царево, община Царево /УПИ II, кв. 135а по плана на град Царево/, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона Жм: Плътност застрояване до 60%, Височина до 10 м, Кинт до 1.2, Озеленяване мин. 40%.

С настоящото предложение възложителят заявява изграждане на една еднофамилна жилищна сграда от сглобяеми модули в ПИ с идентификатор 48619.501.392 по КК на град Царево, община Царево /УПИ II, кв. 135а по плана на град Царево/. Възложителят декларира, че водоснабдяването ще се осъществява от водопровод, находящ се в близост до имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в канализационната система на град Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



УПИ II, кв. 135а по плана на гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.501.392 по КК на гр. Царево), община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,322 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

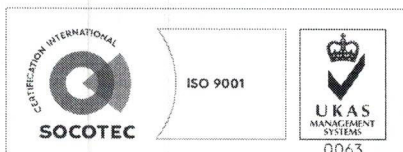
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

