



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3116 (1)
ГР. БУРГАС 11. 11. 2022

ДО
„ЗОП КОНСУЛТИНГ“ ООД
УЛ. „СТРУМА“ № 16
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПР за V-239, кв. 5702 /ПИ с идентификатор 51500.506.329 по КК/ и част от ПИ с идентификатори 51500.506.330 и 51500.506.395, к.к. «Слънчев бряг-запад», гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: „ЗОП Консултинг“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3116/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за V-239, кв. 5702 /ПИ с идентификатор 51500.506.329 по КК/ и част от ПИ с идентификатори 51500.506.330 и 51500.506.395, к.к. «Слънчев бряг-запад», гр. Несебър, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

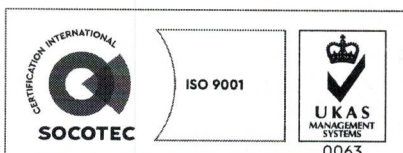
Изменението на плана в обхвата на V-239, кв. 5702 /ПИ с идентификатор 51500.506.329 по КК/ и част от ПИ с идентификатори 51500.506.330 и 51500.506.395, к.к. «Слънчев бряг-запад», гр. Несебър, община Несебър, е с цел придаване на допълнителна площ към УПИ V-239 както следва:

- от ПИ с идентификатор 51500.506.330 – 86,00 кв.м;
- от ПИ с идентификатор 51500.506.395 – 96,00 кв.м.

Общият размер на придаваемата площ е 182 кв.м и площта на УПИ V-239 се изменя както следва: площ преди изменението -1 347 кв.м, площ след приобщаването – 1 529 кв.м.

Не се променя отреждането, устройствената зона, градоустройствените показатели, начинът на застрояване и застроителните линии на УПИ V-239. В приобщените площи е възможно да бъдат ситуирани временни поставяеми обекти – сергии/навеси за търговия на открито. Всички имоти, предмет на плана, представляват урбанизирана територия. В V-239, кв. 5702 /ПИ с идентификатор 51500.506.329 по КК/ има две съществуващи сгради: сграда с идентификатор 51500.329.2 със застроена площ от 480 кв.м и сграда с идентификатор 51500.506.329.1 със застроена площ от 139 кв.м и двете с предназначение „административна, делова сграда“.

Изменението на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на около 0,42 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони и в регулацията на населеното място) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

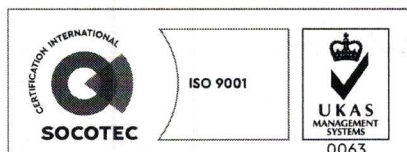
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на Частично изменение на ПУП-ПР V-239, кв. 5702 /ПИ с идентификатор 51500.506.329 по КК/ и част от ПИ с идентификатори 51500.506.330 и 51500.506.395, к.к. «Слънчев бряг-запад», гр. Несебър, община Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

