



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3120 (1)

ГР. БУРГАС 10.11.2022

ДО

КОНСТАНТИН МАТЕЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 07079.13.1914, м. «Мочура», кв. «Банево», гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Константин Матеев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3120/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

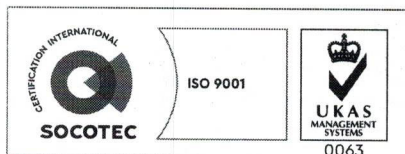
Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 07079.13.1914, м. «Мочура», кв. «Банево», гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота предмет на ИП има издадени следните документи:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-39-ПрОС/28.09.2021г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1914 и 07079.13.1915, м. „Мочура“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“. **Решението е в срок на правно действие.**

- Заповед № 1538/25.05.2022г. от зам. кмета на Община Бургас за одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.13.1914 и 07079.13.1915 м. «Мочура», кв. «Банево», гр. Бургас, община Бургас, с който се обособяват УПИ III и УПИ IV, с функционално отреждане на двата УПИ „за курортно строителство“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници при показатели на застрояване за зона 02753/13, съответно, както следва: Височина – до 10м, Плътност застр. – до 30%, Кинт – 1,2 и Озеленяване – мин. 60%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда от готови изделия - панели с колове по границата на ПИ с идентификатор 07079.13.1914 м. «Мочура», кв. «Банево», гр. Бургас, община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки, местоположението на имота (в близост до регулацията на кв. «Банево», гр. Бургас), характера на инвестиционното предложение и действащото Решение № БС-39-ПрОС/28.09.2021г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

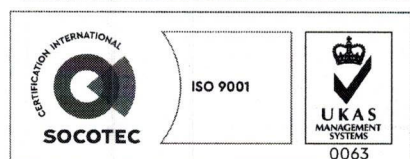
Към настоящият момент възложителят не заявява конкретно инвестиционно предложение в ПИ с идентификатор 07079.13.1914 по КК на гр. Бургас, община Бургас и следва да уведи компетентния орган по околната среда за основното застрояване в имота на етап преди издаване на разрешение за строеж, респ. разрешение за поставяне на обект.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

