



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3426 (3)
ГР. БУРГАС 10. 11. 2022

ДО
ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ
С. ПРИСЕЛЦИ
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 58431.501.213 по КК на с. Приселци, община Несебър“ с възложител: Васил Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3426/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 58431.501.213 по КК на с. Приселци, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

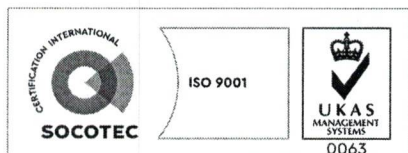
За имота, Директора на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3426/24.01.2022 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 58431.501.213 по КК на с. Приселци, община Несебър“ с възложител: Васил Георгиев не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация – писмо с вх. № ПД-3426/18.10.2022 ни уведомявате за намерението си за изграждане на плътна ограда с височина 2,20 м. и обща дължина 52 м. в ПИ № 58431.501.213 по КК на с. Приселци, община Несебър.

ПИ № 58431.501.213 е идентичен с УПИ XV, кв. 5, с площ от 660 кв.м. и начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м.).

Посочените по-горе дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



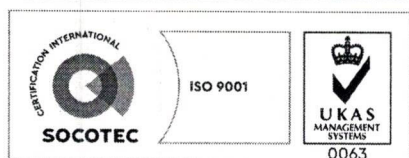
биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони - BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/09.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

