



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3148⁽²⁾
ГР. БУРГАС, 09.11.2022

ДО
ВЕСЕЛИН ДОНЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Преработка на одобрен проект за жилищна сграда в УПИ VI-52, кв.78 (поземлен имот с идентификатор 07079.820.1617 по КК на гр. Бургас), кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, Община Бургас“, с възложител: ВЕСЕЛИН ДОНЧЕВ

Във връзка с внесената от, Вас документация с вх. № ПД-3148/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Преработка на одобрен проект за жилищна сграда в УПИ VI-52, кв.78 (поземлен имот с идентификатор 07079.820.1617 по КК на гр. Бургас), кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За строеж «Приемна жилищна сграда с домови ВиК отклонения» в УПИ VI-52, кв.78 по плана на кв. „Сарафово“ е издадено Разрешение за строеж № И-45/28.05.2012г. от Община Бургас. С Констативен протокол от 26.05.2022г. от извършена проверка на място от представители на Общината се удостоверява, че строежът е със завършен груб строеж. (Приложено Удостоверение на основание чл. 181, ал.2 от ЗУТ, издадено от експерт при Община Бургас, изх. № 70-00-3887(1)/27.05.2022г.)

С настоящата преработка на одобрен проект за жилищна сграда в УПИ VI-52, кв.78 (поземлен имот с идентификатор 07079.820.1617 по КК на гр. Бургас), кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, Община Бургас. Преработката се състои в разширение на съществуващото предверие, добавяне на гараж от източната страна на сградата, долепен до нея, и лятна кухня в южната част на имота на 3м, съответно от южната и западната регулационни граници. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на „Преработка на одобрен проект за жилищна сграда в УПИ VI-52, кв.78 (поземлен имот с идентификатор 07079.820.1617 по КК на гр. Бургас), кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-52, кв.78 (поземлен имот с идентификатор 07079.820.1617 по КК на гр. Бургас), кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 2,39 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, отдалечеността от най-близо разположената защитена зона, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

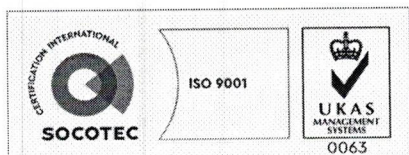
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

