



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2983(3)
ГР. БУРГАС 08-11-2022

ДО
ГЕОРГИ БОЗВЕЛИЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в имот с идентификатор 63029.135.7 по КК на с. Росен, местност „Студена вода“, община Созопол“ с възложител: Георги Бозвелиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2983/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в имот с идентификатор 63029.135.7 по КК на с. Росен, местност „Студена вода“, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в имот с идентификатор 63029.135.7 по КК на с. Росен, местност „Студена вода“, община Созопол, съгласно **Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението.**

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличен водопровод минаващ през имота, чрез сградно водопроводно отклонение с ПЕВП тръби с $\varnothing 25$.

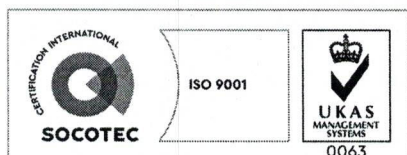
Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващ стълб №23 от ВМрНН, пред имот с идентификатор 63029.501.680, ТП „Росен 4“, извод СН „Кайряк“, п/ст „Приморско“.

Имотът е с площ от 4000 кв.м., с трайно предназначение на територията – „земеделска“ и НТП - „нива“.

Представени са следните документи:

- становище №4509761/05.04.2022 г. изд. от „Електроразпределение-юг“ ЕАД;
- писмо с изх. № ПД-1087-3/03.08.2022 г., ПД-1087-1/13.05.2022 г., изд. от „ВиК“

ЕАД;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- писмо с изх. № ПО-12-6-1/07.03.2022 г. изд. от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в близост до урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

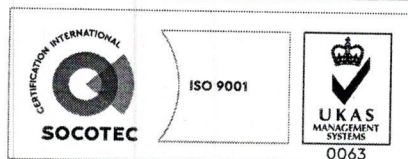
Настоящото становище не може да послужи за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

