



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3174 (1)
ГР. БУРГАС

08-11-2022

ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ” № 56

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхват УПИ IV, кв. 38 по регулационния план на гр. Приморско – ПИ с идентификатори 58356.506.565 и 58356.506.566 по КККР на гр. Приморско, общ. Приморско“, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3174/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

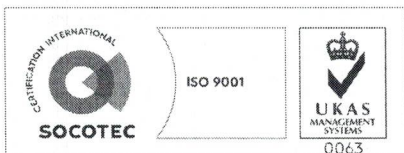
„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхват УПИ IV, кв. 38 по регулационния план на гр. Приморско – ПИ с идентификатори 58356.506.565 и 58356.506.566 по КККР на гр. Приморско, общ. Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 58356.506.565 по КК на гр. Приморско в нов УПИ IV с отреждане за „почивни домове“ и урегулиране на ПИ с идентификатор 58356.506.566 по КК на гр. Приморско в нов УПИ XVII с отреждане за „жилищно строителство“, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност макс. 30%, Кинт до 1,5, Мин. озеленяване 50 %, Етажност от 1 до 4, Височина от 4,00 м до 13,00 м.

Със Заповед № 774/12.10.2020 г. на кмета на Община Приморско е разрешено изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV, кв. 38 по регулационния план на гр. Приморско – ПИ с идентификатори 58356.506.565 и 58356.506.566 по КККР на гр. Приморско, общ. Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,027 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



(увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населеното място) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

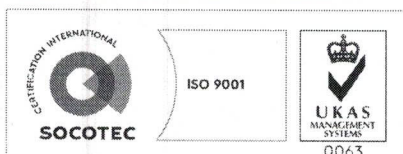
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

