



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3060 (П)
ГР. БУРГАС 08-11-2022

ДО
„КРИДО“ ООД
УЛ. „САН СТЕФАНО“ № 48 АП. 5
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 39.69 kWp върху покрива на сграда, находяща се в УПИ I-24, кв. 3, по плана на с. Лъка, община Поморие“, с възложител: „Кридо“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3060/12.10.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

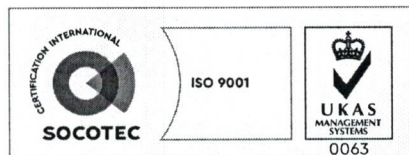
ИП: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 39.69 kWp върху покрива на сграда, находяща се в УПИ I-24, кв. 3, по плана на с. Лъка, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 39.69 kWp върху покрива на сграда, представляваща хоспис, находящ се в УПИ I-24, кв. 3, по плана на с. Лъка, община Поморие. ФЕЦ ще се състои от 98 бр. фотоволтаични панела, всеки с мощност 405 Wp, разположени на предварително монтирана върху покрива на сградата метална конструкция от поцинковани профили. Мястото на присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, ще се извърши съгласно становище № 4538796/05.10.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД - съществуващо електромерно табло, захранено от ТНН на ТП/БКТП Лъка1, КЛ/ВЛ Лъка, п/ст Хоризонт.

За проучване и проектиране на фотоволтаична централа с мощност до 1 MW върху съществуваща сграда има издадена виза 15.09.2022 г. от главния архитект на община Поморие, върху скица № 584/14.09.2022 г. издадена от Общинска администрация –Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Урегулиран поземлен имот I - 24, кв.3 по действащия ПУП на с. Лъка, община Поморие е с площ 3 281 м².



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /фотоволтаична централа с мощност 39.69 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява оградена антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като реализацията на ИП и последващата експлоатация не се очаква да доведе до загуба на отделни екземпляри или намаляване популациите на видовете;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че реализацията на ИП и последващата експлоатация не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид факта, че същото не е свързано с промяна предназначението и на начина на трайно ползване на територията, предмет на разглеждане, и същата ще продължи да се използва като урбанизирана.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 39.69 kWp върху покрива на сграда, находяща се в УПИ I-24, кв. 3, по плана на с. Лъка, община Поморие“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

