



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2628,2688⁽⁴⁾⁽³⁾
ГР. БУРГАС 07. 11. 2022

ДО

„ДИЖИЕС”ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „МАКЕДОНИЯ” № 32

чрез ЛИЛИЯ МИХАЙЛОВА – пълномощник

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 34, ЕТ. 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ на покрива на сгради, разположени в ПИ идентификатори 67800.4.27 и 67800.4.28 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака”, община Созопол и електропроводни линии за присъединяване на ФЕЦ”, с възложител „ДИЖИЕС”ООД

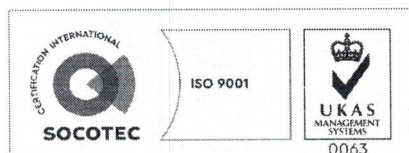
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2628,2688/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ на покрива на сгради, разположени в ПИ идентификатори 67800.4.27 и 67800.4.28 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака”, община Созопол и електропроводни линии за присъединяване на ФЕЦ”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на:

- фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 20 kWp върху покрива на сграда в ПИ идентификатор 67800.4.27 по КК на гр. Созопол, община Созопол. Съоръжението ще се състои от 40 броя фотоволтаични модули с максимална мощност 500 Wp на всеки модул. Постоянният ток генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 1 брой инвертор с номинална мощност 20 kW. Произведената електроенергия, посредством нови кабели ще се пренася към ГРТ ФЕЦ. Съгласно становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4531832 от 24.08.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: съществуващо електромерно табло на границата на имота, КРЩ, изв. 6, ТП/БКТП Романс, КЛ/ВЛ Лиман, п/ст Созопол.

- фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 30 kWp върху покрива на сграда в ПИ идентификатор 67800.4.28 по КК на гр. Созопол, община Созопол. Съоръжението ще се състои от 60 броя фотоволтаични модули с максимална мощност 500 Wp на всеки модул. Постоянният ток



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



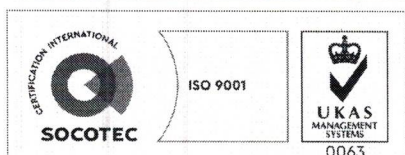
генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 1 брой инвертор с номинална мощност 30 kW. Произведената електроенергия, посредством нови кабели ще се пренася към ГРТ ФЕЦ. Съгласно становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4531761 от 29.08.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: съществуващо електромерно табло на границата на имота, КРЩ, изв. 4, ТП/БКТП Райски залив, КЛ/ВЛ Лиман, п/ст Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ идентификатори 67800.4.27 и 67800.4.28 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол **попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии– защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970 г. на МГП (ДВ, бр. 53/1970 г.). Попадат в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013 г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/11.10.2013 г.), допуснатата поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 45/2018 г.). **Попадат** и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ, както и спрямо Закона за защитените територии и режима съгласно заповедта за обявяване на ЗМ „Колокита“ при спазване на нормите и параметрите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера (ФЕЦ върху покриви на съществуващи сгради) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ идентификатори 67800.4.27 и 67800.4.28 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол нямат характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На основание чл. 13, ал. 2 от ПЗР на Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува реализирането на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ на покрива на сгради, разположени в ПИ идентификатори 67800.4.27 и 67800.4.28 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол и електропроводни линии за присъединяване на ФЕЦ“ с възложител „ДИЖИЕС“ ООД

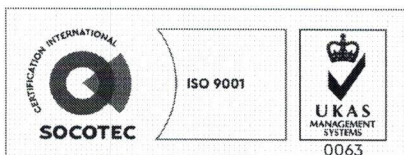
Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

