



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-731(3)  
ГР. БУРГАС 28.10.2022

ДО  
„КА ЕН СТРОЙ“ ЕООД  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 90, ЕТ. 1, АП. 1  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на подземен паркинг за 4 автомобила в УПИ XIX-264, кв. 21 по плана на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.264 по КК)“, с възложител: „Ка Ен Строй“ ЕООД

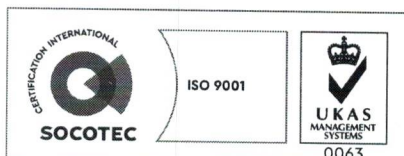
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-731/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на подземен паркинг за 4 автомобила в УПИ XIX-264, кв. 21 по плана на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.264 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-300(1) от 19.02.2020г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-320 и УПИ XIX-321 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас и изготвяне на РУП за ПИ с идентификатор 07079.607.264 по КК на гр. Бургас, община Бургас, с цел провеждане на дворищно-регулационната граница между ПИ с идентификатори 07079.607.264 и 07079.607.263 по КК и изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.607.264 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ XIX-264, кв. 21 по плана на град Бургас, община Бургас)“, с което е определил, че предложени план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-731(1)/16.03.2022г. за ИП „Прераробатка по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.607.264 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ XIX-264, кв. 21 по плана на гр. Бургас, община Бургас)“, с което е определил, че предвидената промяна не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Многофамилна жилищна сграда, плътна ограда с височина до 2,20 м по дворищни-регулационни линии с УПИ I-263, УПИ II-323 и ажурна ограда с обща височина 2,20 м с височина на плътната част до 0,60 м по дворищна - регулационна линия с УПИ XVIII-356, изцяло разположени в УПИ XIX-264, е издадено Разрешение за строеж № 25 -„З“/05.05.2021г. от гл. архитект на Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение си предвижда изграждане на подземен гараж за 4 автомобила в УПИ XIX-264, кв. 21 по плана на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.264 по КК). Предвижда се изграждане на допълнителен обем на сутеренно ниво на сградата на кота 24,30 под свободното дворно пространство.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,70 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

UKAS  
MANAGEMENT  
SYSTEMS  
0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

