



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2956 (3)  
ГР. БУРГАС 26.10.2022

ДО  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД  
УЛ. „СОЛНА“ № 1  
ГР. ПОМОРИЕ

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на вилна сграда в имот с идентификатор 51500.83.33 по КК на гр. Несебър, община Несебър, съгласно ДП 4283201“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

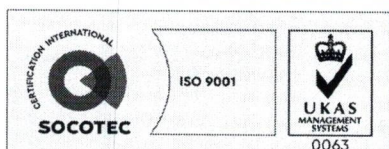
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2956/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на вилна сграда в имот с идентификатор 51500.83.33 по КК на гр. Несебър, община Несебър, съгласно ДП 4283201“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-2024, 8315/2014 г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в имот с идентификатор 51500.83.33 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ с възложител: Деян Динев, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- писмо с изх. № ПД-2024/2014 г. за „ЧИ на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 51500.83.33 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ с възложител: Деян Динев, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

- писмо с изх. № ПД-855/2017 г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда заведение за бързо хранене, басейн и ограда в имот с идентификатор 51500.83.33 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ с възложител: Деян Динев, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- писмо с изх. № ПД-2956(1)/2017 г. за „ЧИ на ПУП-ПЗ с цел промяна на градоустройствените показатели и изграждане на жилищна сграда и ЗОХ в имот с идентификатор 51500.83.33 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ с възложител: Деян Динев, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Има издадено РЗ № 202/23.05.2018 г. за строителство на двуетажна жилищна сграда и заведение за бързо хранене в имот с идентификатор 51500.83.33 по КК на гр. Несебър, община Несебър

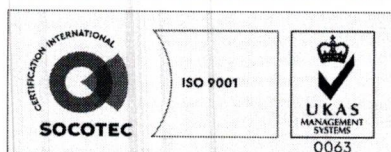
Инвестиционното предложение е свързано с външно ел. захранване на вилна сграда в имот с идентификатор 51500.83.33 по КК на гр. Несебър, община Несебър, съгласно ДП 4283201. Дължина на трасето - 28 м. Мястото на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа е ТНН на трафопост „Артур 2“, извод СН „Черно море 2“, постанция „Слънчев бряг“.

Представен е договор №4283201/2018 г. за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение юг“ ЕАД.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Трето не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



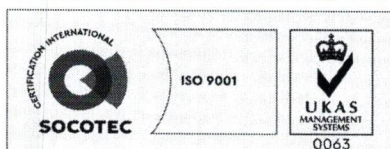
тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засягат площи с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

