



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2885 (1)  
ГР. БУРГАС 25. 10. 2022

ДО  
ТАНЯ АНГЕЛОВА  
ГР. АХТОПОЛ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда и лятна кухня в УПИ VI, кв.12 по плана на гр. Ахтопол, (ПИ с идентификатор 00878.501.334 по КК на гр. Ахтопол/, Община Царево“, с възложител ТАНЯ АНГЕЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2885/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на ограда и лятна кухня в УПИ VI, кв.12 по плана на гр. Ахтопол, (ПИ с идентификатор 00878.501.334 по КК на гр. Ахтопол/, Община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

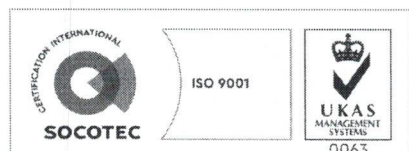
Предвижда се изграждане на ограда и лятна кухня в УПИ VI, кв.12 по плана на гр. Ахтопол, (ПИ с идентификатор 00878.501.334 по КК на гр. Ахтопол/. В границите на имота има съществуващо строителство.

Оградата ще бъде плътна, с височина 2,20м откъм северозападната регулационна линия. В следствие към оградата с допълващо застрояване ще се изгради лятна кухня с размери в план 3/8м. Лятната кухня ще се изпълни от тухлени зидове и дървена покривна конструкция.

Градоустройствени показатели за имота са: височина  $H < 3\text{м}$ , Плътност  $< 40\%$ , Кинт  $< 1,2$ , Озеленяване мин. 40%. Имотът е с административен адрес: ул. „Капитан Петко Войвода“ в гр. Ахтопол и като част от населеното място е инфраструктурно осигурен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI, кв.12 по плана на гр. Ахтопол, (ПИ с идентификатор 00878.501.334 по КК на гр. Ахтопол/, Община Царево не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), изменена с Решение на МС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.) и Решение на МС № №588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение, в описания предмет и обхват, е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, към днешна дата няма обнародвана Заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в жилищната регулация на гр. Ахтопол) и характера на инвестиционно предложение (изграждане на лятна кухня и ограда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

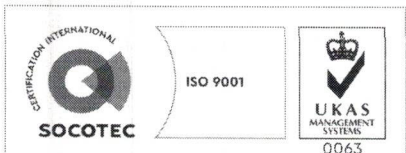
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

