



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2955 (1)
ГР. БУРГАС 25. 10. 2022

ДО
„ЮНИКС АУТО“ ООД
УЛ. „ИВАН КАРАГЕОРГИЕВ“ № 9
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на автосервиз с търговска част - кафене в УПИ XV, кв. 264 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: „ЮНИКС АУТО“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2955/03.10.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на автосервиз с търговска част - кафене в УПИ XV, кв. 264 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

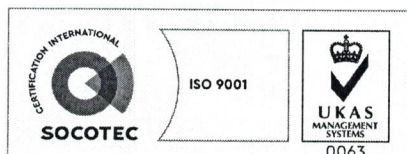
Предвижда се изграждане на автосервиз с търговска част - кафене и офис, санитарни помещения и битова стая в УПИ XV, кв. 264 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Общият максимален брой на работниците ще бъде около 10 човека. Предвижда се обособяването на до 10 паркоместа.

Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в съществуващата канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000119 „Трите братя“ определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитени зони/, обема /РЗП 954,56 м²/и характера /изграждане на автосервиз с търговска част/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0000119 „Трите братя”, от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; тъй като теренът, предвиден за реализацията на ИП, не попада в границите на Натура 2000 места. В тази връзка няма вероятност реализацията и впоследствие експлоатацията на ИП да доведе до влошаване качествата на типовете природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид обстоятелството, че предвидените дейности ще се изпълнят в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като по своята същност ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид характерът и обемът на дейностите;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Айтос, за които е издадено Становище по екологична оценка № БС-2-4/2017 г., с което е съгласуван Общ устройствен план на община Айтос. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0000119 „Трите братя”, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на автосервиз с търговска част - кафене в УПИ XV, кв. 264 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

