



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2917 (1)
ГР. БУРГАС 20.10.2022

ДО
„КАСА УНО“ ООД
ЗОЯ СТАМОВА
ЖЕЧО ЖЕЛЕВ
УЛ. „БРАТИСЛАВА“ № 26
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

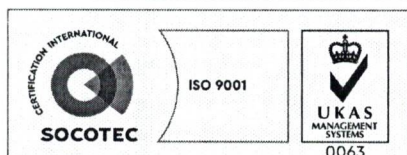
Относно: План: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.5.610 и 81178.5.611 по КК на гр. Черноморец, община Созопол /УПИ XVI и УПИ XVII по плана на гр. Черноморец/“, с възложители: „Каса Уно“ ООД, Зоя Стамова и Жечо Желев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2917/29.09.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания плав, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.5.610 и 81178.5.611 по КК на гр. Черноморец, община Созопол /УПИ XVI и УПИ XVII по плана на гр. Черноморец/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Имотите, предмет на настоящата разработка са получени от разделяне на ПИ с идентификатор 81178.5.116 по КК на град Черноморец, община Созопол, разгледано и оценено по реда на екологичното законодателство с Решение № БС-24-ЕО/03.06.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.5.116 по КК на град Черноморец, община Созопол, с цел разделян на имота и обособяване на 8 УПИ с отреждане „за сгради за отдих и курорт“. С крайния административен акт, Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва екологична оценка, при спазване на условието, заложено в цитираното Решение.

С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на имотната граница между ПИ с идентификатори 81178.5.610 и 81178.5.611 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ XVI и УПИ XVII по плана на град Черноморец/, при което имотната граница се измества в посока запад. От ПИ с идентификатор 81178.5.611 по КК на град Черноморец, община Созопол се придават 208 кв. м към ПИ с идентификатор 81178.5.610 по КК. Градоустройствените показатели на преконфигурираните имоти не се променят и се запазват както следва: Плътност – до 30%, Височина – до 10м, Кинт -1 и Озеленяване – 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се установи, че теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидения план е допустим спрямо:

- режимът на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /промяна на имотна граница/ и характера /ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

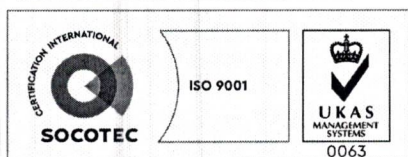
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана територия. В хода на процедурата по издаване на Решение № БС-24-ЕО/03.06.2021 г., е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ за изграждане на сгради за отдых и курорт с предмета на опазване на 33 BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. Заявената промяна няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на плана не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че теренът е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като плана ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка”, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.5.610 и 81178.5.611 по КК на гр. Черноморец, община Созопол /УПИ XVI и УПИ XVII по плана на гр. Черноморец/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В допълнение на гореизложеното, Ви обръщам внимание, че поставеното условие в постановеното от Директорът на РИОСВ-Бургас Решение № БС-24-ЕО/03.06.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка следва да бъде спазено.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

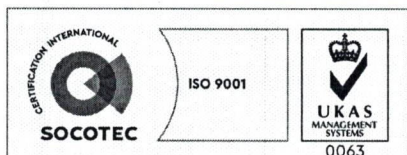
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас

(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

