



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2468 (3)

ГР. БУРГАС 20. 10. 2022

ДО
ЯНА СТОЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с ид. 07079.30.1249 по КК на гр. Бургас, местност „Кафка“, кв. Краймorie, община Бургас“ с възложител: Яна Стоева

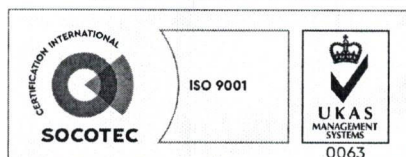
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2468/09.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително венсената информация с вх. № ПД-2468/21.09.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с ид. 07079.30.1249 по КК на гр. Бургас, местност „Кафка“, кв. Краймorie, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда с капацитет за 4 обитатели в имот с ид. 07079.30.1249 по КК на гр. Бургас, местност „Кафка“, кв. Краймorie, община Бургас. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, след което чистите води, ще се отвеждат в задържателен резервоар на изгребване, който ще се източва периодична и водите ще се извозват към ПСОВ. Имотът е с площ 500 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска и НТП-ниско застрояване (до 10м).

Съгласно Удостоверение изх. № 64-01-11197(1)/11.04.2022 г. на Община Бургас/Дирекция „ЦАУ Приморие“, издадено от Главен експерт „Устройствено планиране и архитектура“/ДЦАУ „Приморие“ (Удостоверението), със Заповед № 2646/20.09.2021 г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и Регионално развитие“ на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ, за УПИ XIV – 1181 и УПИ VI – 1196, кв. 47, с което се обособяват четири нови самостоятелни УПИ – УПИ XVI – 1248, УПИ XVII – 1249, УПИ XVIII – 1250 и УПИ XX-1251.

Според Удостоверението, съгласно одобрен ПУП, УПИ XVII – 1249, кв. 47 по плана на кв. Краймorie /идентичен с ПИ 07079.30.1249 по одобрена КК на град Бургас/, е с площ 500



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



кв.м. и попада в устройствена зона Жм, жилищна устройствена зона, с преобладаващо застрояване с малка височина.

Описаният имот е част от територията, предвидена за разширение на кв. Краймorie, предмет на Решение № КЗЗ-17 от 27.12.2010 г. на Комисията за земеделски земи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона с BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

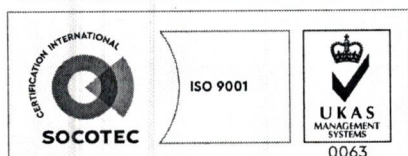
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП е извън Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да оказват отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на чл.31 от ЗБР, за която е издадено Решение № БС-29-ОС/2009 по оценка за съвместимостта, с която Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал ПУП-ПРЗ за кв. Краймorie, община Бургас. Предвид това не се очаква с реализацията на заявеното ИП да се достигне до кумулативен ефект, който да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с ид. 07079.30.1249 по КК на гр. Бургас, местност „Кафка“, кв. Крайморие, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В допълнение на горното, РИОСВ Бургас обръща внимание на следното:

1. До изграждане на канализационна мрежа в района и включване на отпадъчните води от ИП в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, същите да се отвеждат във водопълтна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания, като условието е приложимо след приключване на процедурата за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за Поземлен имот с идентификатор 07079.30.1249 по одобрена КК на гр. Бургас;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водопълтната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор

3. След изграждане на канализационна мрежа в района отпадъчните води от еднофамилната жилищна сграда – предмет на ИП, да се включат в селищната канализационна система.

Всички дейности по изпълнение на Условие № 2 и Условие № 3 на настоящото становище да се извършват **при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

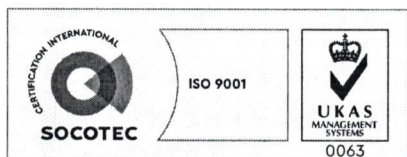
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас

(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

