



ИЗХ. № ПД-820 (3)

ГР. БУРГАС 19. 10. 2022

ДО

СТОЯН СЕЗАНОВ

ГРАД БУРГАС, „

ГЕРГАНА СЕЗАНОВА

ГРАД БУРГАС, „

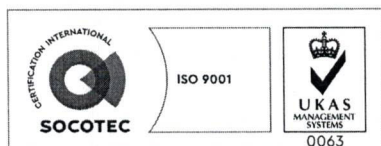
**ОТНОСНО:** Промяна в начина на отвеждане и заустване на формираните отпадъчните води и начина на водоснабдяване при осъществяване на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.950 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ Х-950 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/“, с възложители: Стоян Сезанов и Гергана Сезанова

Във връзка с внесена информация с вх. № ПД-820(2)/16.09.2022г. за промяна в начина на отвеждане и заустване на формираните отпадъчните води и начина на водоснабдяване при осъществяване на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.950 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ Х-950 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/“, Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-820(1)/16.04.2021г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.950 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ Х-950 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

В писмо с изх. № ПД-820(1)/16.04.2021г. е отразено, че отпадъчните битово-фекални води от ИП ще се отвеждат в канализационната мрежа на кв. Крайморие. Със становището на възложителя се обръща внимание, че в кв. Крайморие няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на отпадъчните води от населеното място, предвид което обектът: предмет на ИП, може да бъде въведен в експлоатация след осигурено пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

С настоящата информация с възложителят заявява, че поради отлагане времето на изпълнение на уличните ВиК мрежи от страна на община Бургас е невъзможно на този етап да се осигури присъединяване на сградата към съответните мрежи. В тази връзка се предвижда отпадъчните води от жилищната сграда ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение (ЛПС), след което пречистените отпадъчни води ще се събират в резервоар на ЛПС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Водоснабдяването на имота ще се извършва със сондажен кладенец, вписан под рег. № 40391 в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите Съгласно представено Удостоверение за вписване на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствени потребности на граждани № 2245.

Уведомявам Ви, че така заявената промяна в ИП, свързана с начина на отвеждане на формираните отпадъчните води и начина на водоснабдяване при осъществяване на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.950 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ Х-950 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/“ не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**РИОСВ-бургас Ви обръща внимание, че във връзка с горното, ИП може да се реализира при следните условия:**

1. До изграждане на канализационна мрежа в района и включване на отпадъчните води от ИП в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, всички формиран от ИП отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

3. След изграждане на канализационна мрежа в района, част от селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, отпадъчните води от жилищната сграда – предмет на ИП, да се включат в селищната канализационна система.

Всички дейности по изпълнение на Условие № 2 и Условие № 3 на настоящото становище да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

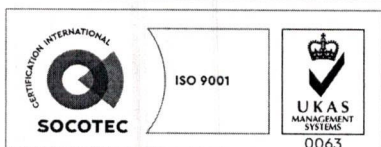
**Настоящото се отнася само за заявената промяна на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.**

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**

**Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра  
на околната среда и водите**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

