



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1533(2018г.) (19)  
ГР. БУРГАС, 19.10.2022

ДО  
„СИГМАТЕК“ ЕООД  
ПЛ. „БАБА ГАНКА“ № 4  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Научноизследователски и производствен комплекс в УПИ II-546, кв. 46 (ПИ с идентификатор 07079.605.546 по КК), Промислена зона „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „СИГМАТЕК“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1533(2018г.) (18)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Научноизследователски и производствен комплекс в УПИ II-546, кв. 46 (ПИ с идентификатор 07079.605.546 по КК), Промислена зона „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал следните документи:

- Решение № БС-85-ПР/31.08.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на промишлено предприятие с цел извършване на работи по ремонт и нанасяне на термозащитни и термобариерни покрития върху компоненти на турбини на промишлени и авиационни газотурбинни двигатели, детайли на машини и агрегати, производство на оборудване за нанасяне на термозащитни покрития в УПИ II-546, кв. 46 /идентификатор 07079.605.546/, Промислена зона „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Сигматек“ ЕООД, с което е постановил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.;

- Писмо с изх. № ПД-1533(17)/14.09.2022г. за промяна, касаеща изменение в наименованието на инвестиционното предложение и изграждане на административна сграда в имота, като новото наименование на инвестиционното предложение е: „Научноизследователски и производствен комплекс – промишлено предприятие с цел извършване на работи по ремонт и нанасяне на термозащитни и термобариерни покрития върху компоненти на турбини на промишлени и авиационни газотурбинни двигатели, детайли на машини и агрегати, производство на оборудване за нанасяне на термозащитни покрития и изграждане на административна сграда в УПИ II-546, кв. 46 /идентификатор 07079.605.546/, Промислена зона „Север“, гр. Бургас, община Бургас“. Директорът на РИОСВ-Бургас се произнесъл, че заявената промяна в инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или



задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Научноизследователски и производствен комплекс в УПИ II-546, кв. 46 (ПИ с идентификатор 07079.605.546 по КК), Промислена зона „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ има издадено Разрешение за строеж № 157/14.09.2018г. от Община Бургас, влязло в сила на 01.10.2018г.

**С настоящата преработка** по време на строителството се предвижда въвеждане на етапност на одобрения проект, временна промяна в предназначението на някои помещения, както и промяна в ОВК.

**Производствена сграда:** Въвежда се етапност в изграждането на помещенията и поставянето на технологичното оборудване, както следва:

- стая за механици (помещение № 055) – I етап;
- стая за запояване (помещение № 051) – I етап;
- помещение № 052 – оборудвано на I етап с инсталация за въздушно-абразивна обработка (бластиране) и стационарна полировъчна машина;
- металографическа лаборатория (помещение № 041) – I етап;
- помещения №№ 038, 039 и 040, необходими за инсталация за нанасяне на покрития, издръжливи на високи температури, както и рампата за бутилки към инсталацията, долепена до производствената сграда – I етап;
- помещения №№ 035, 036 и 037, необходими за инсталация за флуор-йонна очистка, както и рампата за бутилки към инсталацията, долепена до производствената сграда – I етап;
- помещение № 032 – В I етап ще е с функция временен склад за готова продукция, а на II етап ще се оборудва с кухненски бокс като стая за почивка;
- помещение № 033 – В I етап ще е с функция временен склад за резервни части и материали, а на II етап ще е офис;
- склад за химически вещества (помещение № 064) – I етап;
- склад за отпадъци химически вещества (помещение № 065) – I етап;
- помещение № 062, оборудвано с пречиствателна станция – I етап;
- линия платиниране (помещение № 060), оборудвано с линия платиниране малка – I етап;
- компресорно помещение с хидрофорна уредба (помещение № 022), оборудвано с ресивър, компресор, изсушител на въздуха – I етап;
- главно разпределително табло (помещение № 030) – I етап;
- трансформаторен пост (помещение № 031), оборудван със съответното технологично оборудване 1x2500kVA, 20/0 kV – I етап;

**Битов корпус:** Въвежда се етапност в изграждането на помещенията на различните нива.

В I етап ще се изградят всички помещения на кота 0.00, както следва: помещение за охрана; съблекалня за 12 души персонал със санитарни помещения; кабинет за първа помощ с чакалня и санитарен възел; офис началник смяна; склад работно облекло; склад за предпазни средства; аусгус; битово помещение за 12 човека; стая за почивка с 48 места, оборудвана с кухненски бокс.

Във II етап ще се изградят всички помещения на кота +3.40 и +6.80.

**Научноизследователска административна сграда:** Във II етап ще се доизградят преградни и фасадни зидове и ще се извършат довършителни работи.

**Ситуационно решение и транспортни подходи:**

- Вътрешно парцелен паркинг с 12 паркоместа към производствената сграда и два подхода от улицата от запад – за товарни автомобили и за паркинга – I етап;
- Транспортен достъп от юг към административната сграда и паркинг към нея - II етап;
- Обходен пожарен път с ширина 6 м от юг, частично от изток и от запад с преминаване в зоната на товаро-разтоварната рампа (помещение № 021) – I етап;
- Северен участък на обходен пожарен път с ширина 6 м, след изграждане и оборудване на помещенията в северната част на производствената сграда - II етап;
- Складове и офис началник склад (Помещения №№ 024, 025, 026, 027, 028 и 029) - II етап.

**Озеленяване:** Съгласно приложена комбинирана скица изх. № 70-00-9327(1)/ 13.12.2017г. с виза за проектиране, издадена от Дирекция „ЦАУ Освобождение“ при Община Бургас,



плътността на озеленяване е 20%. Предвижда се  $\frac{1}{3}$  да е едроразмерна растителност на ниво терен, вертикално озеленяване по огради с увивна растителност по границите на имота, както и северно от паркинга към административната сграда. Вертикално озеленяване по южната фасада на производствената сграда и озеленяване на тревна fuga на предвидените паркинги, съобразено с предвиденията за етапно изграждане на административната сграда, паркингите и подходите. На I етап ще се изпълни озеленяването по част от западната улична регулационна линия и прилежащото озеленяване, южно от производствената сграда.

Посочените дейности, свързани с реализация на заявената промяна по време на строителството на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Част от имота** попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на промяната в инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването, изменението и допълнението ѝ.

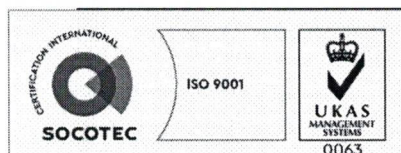
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на гр. Бургас), проведените процедури в РИОСВ-Бургас и характера на заявената промяна на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. Няма вероятност от фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**  
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



