



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2938 (1)
ГР. БУРГАС 18. 10. 2022

ДО
ДИМИТЪР КОЛЕВ

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 07079.610.339 и ПИ 07079.610.340 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: ДИМИТЪР КОЛЕВ

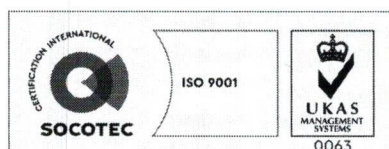
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2938/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 07079.610.339 и ПИ 07079.610.340 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. ПД-911(1)/12.05.2016г. за ИП: „Преустройство и надстройка на съществуваща сграда в имот с идентификатор 07079.610.339 по КК /УПИ IV-2257, кв. 29, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ЦГЧ, ул. „Славянска“ №14 А, гр. Бургас/, община Бургас.“ с възложител: Татяна Будурова, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 07079.610.339 и ПИ 07079.610.340 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Предвидени са 4 бр. места за паркиране. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се изгради площадкова канализация от PVC тръби, която отвежда отпадъчните води в улична канализация. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Имотите са с обща площ от 186 кв. м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „Ниско застрояване/до 10м./.“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо обединение на имотите, като за целта ще се изготви ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2257 и V-2256 в кв. 29, ЦГЧ, гр. Бургас/идент. с ПИ 07079.610.339 и 07079.610.340 по КК на гр. Бургас/. В ПИ 07079.610.339 по КК на гр. Бургас, община Бургас има две съществуващи сгради с предназначение: „жилищна сграда със смесено предназначение“ - застроена площ от 71 кв.м. и „друг вид сграда за обитаване“ със застроена площ от 21 кв.м.

Дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най - близко (на 2,09 км.) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

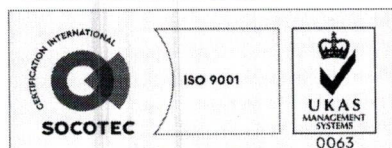
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

