



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-21(7)

ГР. БУРГАС 07.10.2022

ДО

НАЙДЕН НАЙДЕНОВ

ГР. БУРГАС

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на седем жилищни сгради в ПИ с идентификатор 72151.503.123 по КК на с. Твърдица, община Бургас“, с възложители НАЙДЕН НАЙДЕНОВ и съсобственици

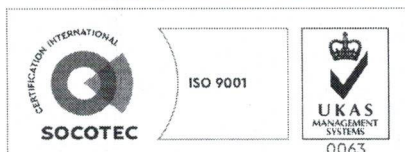
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-21/2022 г. в РИОСВ-Бургас за промяната в инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяната в инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-21(3)/02.03.2017 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на седем жилищни сгради в имот с идентификатор 72151.503.123 по КК на с. Твърдица, община Бургас“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-21(5)/19.09.2019 г. за „Изработване на ПУП-ПР и ПУР в обхвата на улица с о.т. 50, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 и 76 по регулационния план на с. Твърдица, местност „Язовира“, община Бургас“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят декларира необходимост от промяна на инвестиционното предложение, а именно ПИ с идентификатор 72151.503.123 по КК на с.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Твърдица, който е с площ 3844 кв.м, се разделя на седем броя самостоятелни УПИ, като в новообособените имоти са предвидени 6 броя жилищни сгради, а единият имот се обособява за трафопост.

Новообразуваните УПИ са със следните площи и отреждане:

- УПИ I-123 е с площ 860 кв.м с отреждане за жилищно строителство (1/Жм);
- УПИ II-123 е с площ 737 кв.м с отреждане за жилищно строителство (1/Жм);
- УПИ III-123 е с площ 503 кв.м с отреждане за жилищно строителство (1/Жм);
- УПИ IV-123 е с площ 456 кв.м с отреждане за жилищно строителство (1/Жм);
- УПИ V-123 е с площ 458 кв.м с отреждане за жилищно строителство (1/Жм);
- УПИ VI-123 е с площ 575 кв.м с отреждане за жилищно строителство (1/Жм);
- УПИ VII-123 е с площ 64 кв.м с отреждане за трафопост (ТП).

Уведомявам Ви, че заявената промяна в инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 72151.503.123 по КК на с. Твърдица, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,28 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на промяната в инвестиционното предложение, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

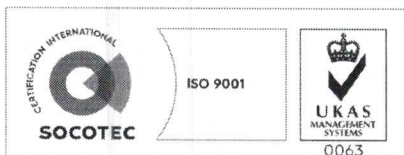
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-148/04.10.2022 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

