



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2855(1)

ГР. БУРГАС

07.10.2022

ДО

ХЮСЕИН СМАИЛ

С. ИЗВОРИЩЕ

ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

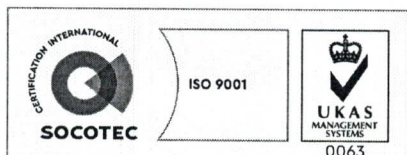
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-1, кв. 1 по плана на с. Изворище, община Бургас /ПИ с ид. 32425.501.1 по КК/“ с възложител: Хюсеин Смаил

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2855/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-1, кв. 1 по плана на с. Изворище, община Бургас /ПИ с ид. 32425.501.1 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ I-1, кв. 1 по плана на с. Изворище, община Бургас /ПИ с ид. 32425.501.1 по КК/. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод в имота. Имотът е с площ от 1149 кв. м, ведно с построените в имота сграда с идентификатор 32425.501.1.1 със застроена площ 63 кв. м с предназначение – жилищна сграда – еднофамилна; сграда с идентификатор 32425.501.1.2 със застроена площ 51 кв.м с предназначение – жилищна сграда-еднофамилна; сграда с идентификатор 32425.501.1.3 със застроена площ 43 кв.м с предназначение – постройка на допълващо застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



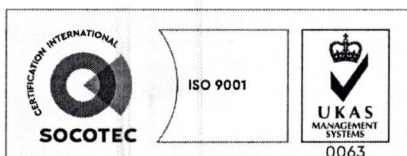
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
(Заповед № РД-148/04.10.2022г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

