



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2834 (11)
ГР. БУРГАС 07.10.2022

ДО
ЙОНКА КЪРЧЕВА
ДОБРОМИР АБАЗОВ

ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

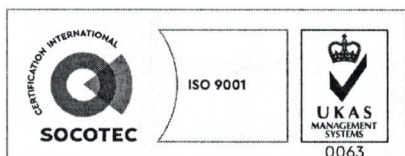
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.702.1017 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас /УПИ XXVI-1017, кв. 1а по плана на кв. „Ветрен“/“ с възложители: Йонка Кърчева и Добромир Абазов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2834/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.702.1017 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас /УПИ XXVI-1017, кв. 1а по плана на кв. „Ветрен“/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1461(4)/11.07.2022 г. за ИП „Изграждане на улична канализация за ПИ с ид. 07079.12.1715, 07079.702.1017, 07079.702.1018, 07079.12.1720 и 07079.12.1721 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас“ с възложители: Добромир Абазов, Йонка Кърчева, Галин Желев, Александър Грозданов и Жельо Люцканов, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.702.1017 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас /УПИ XXVI-1017, кв. 1а по плана на кв. „Ветрен“/. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа в района. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от сондаж, за което има издадено удостоверение №2398/2022, с изх. № РКС-29449(А2)/14.09.2022 г., от Директора на БДЧР за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите. Имотът е с площ 530 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до10).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

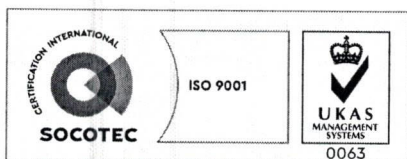
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (в урбанизираната територия на с. Съдиево) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
(Заповед № РД-148/04.10.2022г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

