



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2808 (1)

ГР. БУРГАС

05. 10. 2022

ДО

„ОМЕГА КОМЕРС 17” ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ”, БЛ. 91, ВХ. 4, ЕТ. 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.508.232 по КК на гр. Поморие, (УПИ ХХІ-232, кв. 217, гр. Поморие), община Поморие“, с възложител „ОМЕГА КОМЕРС 17” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2808/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.508.232 по КК на гр. Поморие, (УПИ ХХІ-232, кв. 217, гр. Поморие), община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

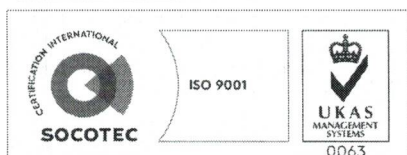
Предвижда се изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.508.232 по КК на гр. Поморие, (УПИ ХХІ-232, кв. 217, гр. Поморие), община Поморие. В жилищната сграда са проектирани 31 апартамента и 5 ателиета. Предвидени са 26 паркоместа, които са ситуирани на терена и 10 гаража на партерно ниво – общо 36 паркоместа за коли.

Градоустройствените показатели за имота са: П застр. - до 60 %; К инт. – до 2,0; П озел.- мин. 40 %; Височина - до 15 м.

За хранане на новопроектираната сграда с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в битовата канализация на гр. Поморие, която е свързана с ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 57491.508.232 по КК на гр. Поморие, (УПИ ХХІ-232, кв. 217, гр. Поморие), община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,252 км) е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,252 км от границите на защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

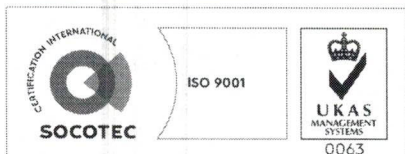
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-148/04.10.2022 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

