



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2793 (4)
ГР. БУРГАС 05.10.2022

ДО
ГЕОРГИНА КОСТУРКОВА
АНТОН АНТОНОВ
ИЛИАНА БОНЕВА

ГР.НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

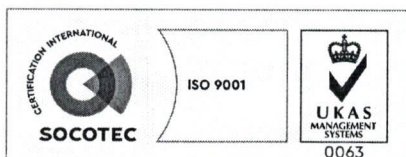
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Реконструкция, преустройство и надстройка на заварена жилищна сграда в строеж с идентификатор 51500.502.219.2 по КК в УПИ XII-486 (ПИ 51500.502.219), кв.74 по плана на гр. Несебър, община Несебър”, с възложители: Георгина Костуркова, Антон Антонов и Илиана Бонева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2793/04.09.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Реконструкция, преустройство и надстройка на заварена жилищна сграда в строеж с идентификатор 51500.502.219.2 по КК в УПИ XII-486 (ПИ 51500.502.219), кв.74 по плана на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се реконструкция, преустройство и надстройка на заварена жилищна сграда в строеж с идентификатор 51500.502.219.2 по КК на гр. Несебър, община Несебър.

Партерния етаж остава непроменен, в него се помещават два магазина, чиято функция се запазва. С настоящия проект се преустроят втори и трети от изградените на груб строеж етажи и се надстроява с четвърти. След преустройството и надстройката, трите жилищни етажа стават типови, по 92 кв.м. всеки и в тях се помещава по едно жилище.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Захранването на сградата с питейна вода и електричество ще става чрез съществуващата такава според техническите възможности и нормативни изисквания.

Отпадъчните води ще се включат в съществуващата улична канализация.

УПИ XII-486, кв. 74, идентичен с ПИ № 51500.502.219 по КК на гр. Несебър, Община Несебър е с площ 591 кв.м., трайно предназначение на територията Урбанизирана и начин на трайно ползване Средно застрояване.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 400 от 12.07.2016г. /ДВ бр.58 от 26.07.2016 г./ на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема и характера /реконструкция, преустройство и надстройка/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в Натура 2000 места и съответно не се очаква да има загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видовете;

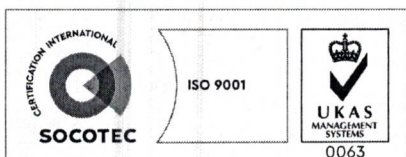
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона, предвид обстоятелството, че ИП касае само реконструкция, преустройство и надстройка на съществуваща сграда, но не и промяна на характера на обекта;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид местоположението и локалния характер на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че всички дейности по реализация на ИП ще се извършват извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на ИП не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Реконструкция, преустройство и надстройка на заварена жилищна сграда в строеж с идентификатор 51500.502.219.2 по КК в УПИ XII-486 (ПИ 51500.502.219), кв.74 по плана на гр. Несебър, община Несебър”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

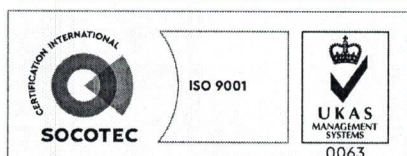


След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Бургас
(Заповед № РД - 148/04.10.2022 г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



