



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1690 (24)

ГР. БУРГАС 29. 09. 2022

ДО

ЕТ "ТОНИТА-ТОНКА ПЕТРОВА"

С. МЕДОВО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

Относно: Инвестиционно предложение „Строеж на нова сграда със самостоятелни стаи за гости, басейн и коктейл бар и изграждане на пристройка и надстройка с фотоволтаици към съществуващо заведение за хранене в УПИ VI по плана на с. Медово, община Поморие (ПИ с идентификатор 47651.10.177 по КК, образуван от ПИ с идентификатор 47651.10.66 /идентичен с имот № 010066 по КВС/ и част от ПИ с идентификатор 47651.10.157 /идентичен с имот № 010059 по КВС/, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-16-1724/01.11.2021 г. на зам. кмета на Община Поморие)“, с възложител: ЕТ „Тонита-Тонка Петрова“

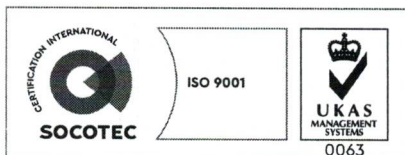
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1690/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Строеж на нова сграда със самостоятелни стаи за гости, басейн и коктейл бар и изграждане на пристройка и надстройка с фотоволтаици към съществуващо заведение за хранене в УПИ VI по плана на с. Медово, община Поморие (ПИ с идентификатор 47651.10.177 по КК, образуван от ПИ с идентификатор 47651.10.66 /идентичен с имот № 010066 по КВС/ и част от ПИ с идентификатор 47651.10.157 /идентичен с имот № 010059 по КВС/, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-16-1724/01.11.2021 г. на зам. кмета на Община Поморие)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 47651.10.157 по КК на с. Медово, община Поморие /идентичен с имот № 010059 по КВС/ е налична следната информация:

- Решение № БС-957-ПР/22.08.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което Директорът на РИОСВ-Бургас съгласува ИП „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ № 010059, м. „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие“;

- Заповед № РД-16-1253/05.09.2008г. на Кмета на Община Поморие за одобрен ПУП за ПИ с идентификатор 47651.10.157 (010059 по КВС), местност „Над селото“, с. Медово, община Поморие, с който имота се отрежда „за жилищно строителство“;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Решение № 8 от 22-23.10.2008г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищно строителство“;

- Разрешение за строеж № М-04/05.01.2012г. на Гл. архитект на Община Поморие за строеж на „Двуфамилна жилищна сграда – къща 7 в имот № 010059, м. „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие“;

За ПИ с идентификатор 47651.10.66 по КК на с. Медово, община Поморие /идентичен с имот № 010066 по КВС/ е налична следната информация:

- Решение № БС- 402-ПР/18.10.2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за ИП „Изграждане на вилни сгради в имот № 010066, м. „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с характер да не се извършва ОВОС;

- Заповед № РД-16-286/18.03.2011г. на Кмета на община Поморие за одобрен ПУП за ПИ с идентификатор 47651.10.66 по КК на с. Медово, община Поморие /идентичен с имот № 010066 по КВС/, с който имота се отрежда за „вилни сгради“;

- Решение № 5 от 15-16.09.2011г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Вилно строителство“;

- Решение № БС-12-ЕО/10.07.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за изграждане на вилно селище, басейн, ограда и външен водопровод в ПИ № 010066, местност „Над селото“, с. Медово, община Поморие“, с възложител: ЕТ „Тонита-Тонка Петрова“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил да не се извършва екологична оценка;

- Разрешение за строеж № М-02/2013г. на Гл. архитект на Община Поморие за строеж на „Вилно селище – Блокове А, В, С, D, Е, F и G, външен басейн, ограда и фотоволтаична инсталация с мощност 1000 Wp за собствени нужди в имот № 010066, м. „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие“;

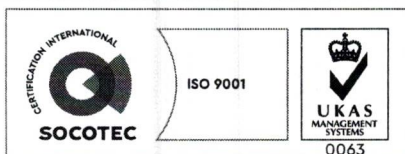
- Удостоверение №116/07.12.2015г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Вилно селище – Блокове А, В, С, D, Е, F и G, м. „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие“;

- Решение № БС-33-ПРОС/11.03.2021г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони на Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласувал план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 47651.10.95, 47651.10.75, 47651.10.88, 47651.10.66 и 47651.10.157, м. „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие“;

- Решение № 411/25.02.2021г. към Протокол № 17/25.02.2021г. от заседание на Общински съвет Поморие за съгласуване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 47651.10.95, 47651.10.75, 47651.10.88, 47651.10.66 и 47651.10.157, м. „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие;

- Заповед №РД-16-1724/01.11.2021г. на Кмета на община Поморие за одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 47651.10.157 и 47651.10.66 по КК на с. Медово, община Поморие за обособяване на един нов ПИ с идентификатор 47651.10.177 по КК на с. Медово, община Поморие;

- Виза, издадена на основание чл. 140 от ЗУТ от Гл. архитект на Община Поморие /17.05.2022г./ за проучване и проектиране на надстройка и пристройка в ПИ с идентификатор 47651.10.177 по КК на с. Медово, община Поморие;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Виза, издадена на основание чл. 140 от ЗУТ от гл. архитект на Община Поморие /22.03.2022г./ за проучване и проектиране на самостоятелни стаи за гости, басейн и коктейл бар в ПИ с идентификатор 47651.10.177 по КК на с. Медово, община Поморие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нова сграда със самостоятелни стаи за гости, басейн и коктейл бар в УПИ VI по плана на с. Медово, община Поморие (ПИ с идентификатор 47651.10.177 по КК), с. Медово, община Поморие. Сграда ще е на три нива, като основния ѝ вход ще е от югоизток. Входното антре, част от стълбищната клетка ще се явява между сутеренното ниво-коктейл бара и партерното ниво /басейна/. Ще се обособят пет стаи за отдаване под наем и една „слънчева стая“ за релаксиране. Предвижда се и изграждане на пристройка с два надземни етажа, която ще е неразделна част от съществуваща триетажна сграда, в първото ниво на която е разположен кухненски блок, обслужващ заведението за хранене - механа. На покрива на новопредвидената пристройка се предвижда монтиране на фотоволтаични панели.

Съгласно писмо с изх. № К-2101-1/11.08.2022г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, ПИ с идентификатор 47651.10.177 е присъединен към съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø90 чрез сградно водопроводно отклонение ПЕВП Ø40.

Възложителят заявява, че от новопредвидените обекти ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се събират в изгребна яма с вместимост до 40 куб. м и съгласно представен Договор № 000059Б/01.06.2022г. с „Фреш Съпорт“ ЕООД ще извършва сервизна дейност (профилактика и почистване) на изгребната яма.

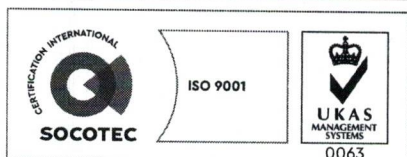
Възложителят заявява, че от промивката на филтрите на басейна и трите джакузита не се очаква генериране на производствени отпадъчни води, тъй като филтрите на всички тези съоръжения ще са модулни и периодически сменяеми.

На основание чл.4а, ал.1 от НУРИОВОС, РИОСВ-Бургас изпраща представената документация с Вх. № ПД-1690/2022г. за ИП до Басейнова дирекция „Черноморски район“-Варна за становище по компетентност.

Съгласно становище с изх. №05-10-774/А9/16.09.2022г. на Директора на БДЧР-Варна, ИП „Строеж на нова сграда със самостоятелни стаи за гости, басейн и коктейл бар и изграждане на пристройка и надстройка с фотоволтаици към съществуващо заведение за хранене в УПИ VI по плана на с. Медово, община Поморие (ПИ с идентификатор 47651.10.177 по КК, образуван от ПИ с идентификатор 47651.10.66 /идентичен с имот № 010066 по КВС/ и част от ПИ с идентификатор 47651.10.157 /идентичен с имот № 010059 по КВС/, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-16-1724/01.11.2021 г. на зам. кмета на Община Поморие)“ не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки, при спазване на условията заложиени в цитираното становище, копие от което се прилага към настоящото писмо.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI по плана на с. Медово, община Поморие (ПИ с идентификатор 47651.10.177 по КК, образуван от ПИ с идентификатор 47651.10.66 /идентичен с имот № 010066 по КВС/ и част от ПИ с идентификатор 47651.10.157 /идентичен с имот № 010059 по КВС/ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти.

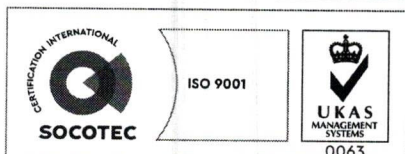
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури, реализираното строителство в него и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на една сграда), считам че с реализацията му няма вероятност да се достигне до значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Приложения: Копие на писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-774(A9)/16.09.2022г.

Настоящото становище не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

