



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2454 (3)
ГР. БУРГАС 28.09.2022

ДО
„Е-3 ТУР“ ЕООД
УЛ. „Г.С.РАКОВСКИ“ № 79
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на съществуваща сграда № 6 в УПИ II-10542,10234 (ПИ с идентификатор 67800.10.542), м. „Каваците“, гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител: „Е-3 ТУР“ ЕООД

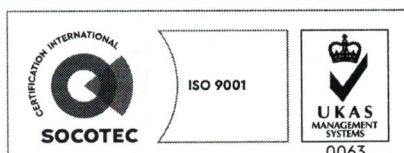
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2454/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на съществуваща сграда № 6 в УПИ II-10542,10234 (ПИ с идентификатор 67800.10.542), м. „Каваците“, гр. Созопол, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kW за собствени нужди в УПИ II-10542,10234 (ПИ с идентификатор 67800.10.542), м. „Каваците“, гр. Созопол, общ. Созопол. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху покрива на съществуваща сграда № 6 в имота. Мястото на присъединяване на централата към ел. мрежата е съществуващо ел. табло, ТП/БКТП „Мапи 2“, КЛ/ВЛ Лиман, п/ст Созопол.

За имота е представена Скица/виза № 5/10.02.2022г., издадена от Дирекция „УТИПЕП“ към Община Созопол, с която се допуска проектирането на соларна инсталация върху покрива на съществуваща сграда № 6 в ПИ с идентификатор 67800.10.542. В скицата е отразено още, че за имотът, предмет на ИП има: издадена Заповед № 340/09.07.2003 г., на Кмета на Община Созопол, с която се одобрява ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ №№ 01542, 010569 и 010234 в м. „Каваци“, землище на гр. Созопол, като се обособява УПИ II-10542,10234 (идентичен с ПИ с ид. 67800.10.542) с площ 4380 кв. м и същия се отрежда за изграждане на вилни сгради, при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 20%, Височина 7,00 м и че той попада в устройствена зона Ок4/11- изграждане на сгради за отдих и курорт.

След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (СГКК) се установи, че ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



67800.10.542 е с площ 4379 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с реализирани в него 7 бр. сгради. Сграда с идентификатор 67800.10.542.6, върху която ще се поставя ФЕЦ е със ЗП 161 кв. м и предназначение „сграда за обществено хранене“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ II-10542,10234 (ПИ с идентификатор 67800.10.542), м. „Каваците“, гр. Созопол, общ. Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

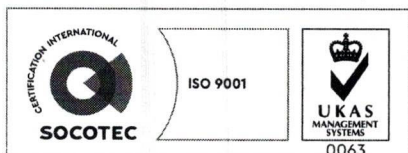
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (граничи със застроени терени и асфалтов път) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

