



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2741(1)
ГР. БУРГАС 27.09.2022

ДО
ХАБИБЕ ЗЮЛКЯРОВА
МЕРХАН ЗЮЛКЯРОВ
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в имот № 2961 в ЗЗП местност „Трите братя“, землище гр. Айтос, община Айтос“, с възложител ХАБИБЕ ЗЮЛКЯРОВА и МЕРХАН ЗЮЛКЯРОВ

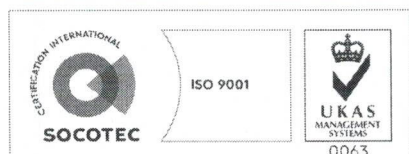
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2741/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в имот № 2961 в ЗЗП местност „Трите братя“, землище гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда с капацитет за 4 обитателя в имот №2961 в ЗЗП (зона за земеделско ползване), местност „Трите братя“, землище гр. Айтос. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар, който периодично ще се изпомпва, като за услугата ще бъде сключен договор с лицензиран оператор. Имотът е с площ 1611 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория, ведно с всички подобрения, приращения, насаждения, движими вещи и съоръжения по/в гореописания недвижим имот, който поземлен имот е образуван със Заповед № РД-08-191/25.03.2022 г. на община Айтос за промяна на Кадастралния план на местността „Трите братя“, изразяваща се в промяна на местоположението на имотните граници между ПИ №2731, 2961 и 2962.

Издадено е удостоверение от Община Айтос с изх. № 885/31.08.2022 г., съгласно което по одобрения с Решение №431/31.01.2018 г. на Общински съвет – Айтос ОУП на Община Айтос, подземлен имот №2961, местност „Трите братя“, землище гр. Айтос попада в устройствена зона Ов (вилна устройствена зона).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имот № 2961 в ЗЗП местност „Трите братя“, землище гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.).

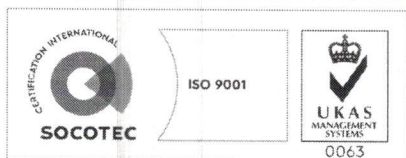
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на една вилна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране - изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за имот №2961 землище на гр. Айтос, община Айтос, находящ се в ЗЗП в местността „Трите братя“, настоящото може да бъде прието от община Айтос и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

