



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2768 (1)

ГР. БУРГАС 23. 09. 2022

ДО  
ГЕОРГИ ПЕПЕЛЯШЕВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда с идентификатор 10731.137.65.2, разположена в ПИ с идентификатор 10731.137.65 по КК на с. Веселие, община Приморско и присъединяване към електроразпределителната мрежа“, с възложител ГЕОРГИ ПЕПЕЛЯШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2768/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда с идентификатор 10731.137.65.2, разположена в ПИ с идентификатор 10731.137.65 по КК на с. Веселие, община Приморско и присъединяване към електроразпределителната мрежа“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда с идентификатор 10731.137.65.2, разположена в ПИ с идентификатор 10731.137.65 по КК на с. Веселие, община Приморско и присъединяване към електроразпределителната мрежа. Мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителна мрежа е съществуващо електромерно табло на стълб № 30 от ВМрНН пред имота, ТП/БКТП Веселие 3, извод ВС Веселие, възлова станция ВС Ясна Поляна, КЛ/ВЛ Кайряк, п/ст Приморско. Ниво на напрежение на присъединяване към мрежата – 0,4 kV. Брой на фазите – 3, Обща инсталирана пикова мощност на централата 20 kWp. ПИ с идентификатор 10731.1237.65 по КК на с. Веселие е с площ 1724 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за вилна сграда“. В имота съществуват сграда с идентификатор 10731.137.65.1 със застроена площ 102 кв.м и предназначение „вилна сграда-еднофамилна“ и сграда с идентификатор 10731.137.65.2 със застроена площ 82 кв.м и предназначение „хангар, депо, гараж“.

От Община Приморско е издадено Удостоверение №10/29.03.2022 г. за въвеждане в експлоатация за обект „Вилна сграда с гараж“ в имот УПИ Х-44 в кв.57 по регулационния план на с. Веселие, местност „Курията“, общ. Приморско, представляващ ПИ с идентификатор 10731.137.65 по КК на с. Веселие, общ. Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от

Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 10731.137.65 по КК на с. Веселие, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,60 км/ е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (ФЕЦ върху покрив на сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
(Заповед № 1080/21.09.2022 г. на Министъра на ОСВ)

