



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2700 (1)  
ГР. БУРГАС 21.09.2022

ДО  
РУМЯНА КАЗЛАРОВА-КАЛЪЧЕВА  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на моногостилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.503.532 по КК на гр. Приморско, община Приморско /УПИ XI-502, кв. 39 ж по плана на гр. Приморско/“, с възложител РУМЯНА КАЗЛАРОВА-КАЛЪЧЕВА

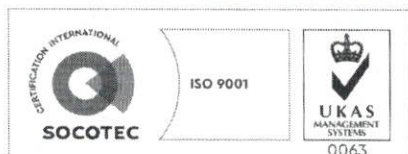
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2700/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на моногостилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.503.532 по КК на гр. Приморско, община Приморско /УПИ XI-502, кв. 39 ж по плана на гр. Приморско/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на многогостилна жилищна сграда, състояща се от четири жилищни етажа и полувкопан сутеренен етаж, на който ще бъдат разположени паркоместа в имот с идентификатор 58356.503.532 по КК на гр. Приморско, община Приморско /УПИ XI-502, кв. 39 ж по плана на гр. Приморско. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод ПЕВП Ø 180, преминаващ по ул. „Съединение“. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в преминаващата по ул. „Чайка“ канализация. Имотът е с площ 1241 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 м).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 58356.503.532 по КК на гр. Приморско, община Приморско /УПИ XI-502, кв. 39 ж по плана на гр. Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,383 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Приморско, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

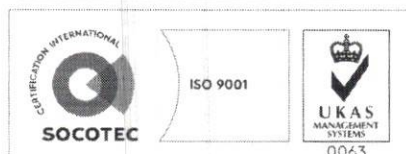
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

