



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1449 (3)  
ГР. БУРГАС, 21. 09. 2022

ДО  
ТОДОР Ж. ГЕОРГИЕВ  
ТОДОР Т. ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на склад за инвентар в УПИ XV-159 (ПИ с идентификатор 81178.61.159 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: ТОДОР Ж. ГЕОРГИЕВ и ТОДОР Т. ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1449/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за инвентар в УПИ XV-159 (ПИ с идентификатор 81178.61.159 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-9-ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-159 (ПИ с идентификатор 81178.61.159 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, с което е постановил да не се извършва ОВОС. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада имота.

- писмо с изх. № ПД-2360(10)19.02.2018г. за промяна на инвестиционно предложение, като се променя вида на предвидената за изграждане сграда от „жилищна сграда“ на „вилна сграда“;

- писмо с изх. № 1449(1)/15.07.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XV-159 (ПИ с идентификатор 81178.61.159 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, като определя, че не са настъпили промени в обстоятелствата, при които са издадени гореупоменатите писма и РИОСВ-Бургас не намира основание за провеждане на нова



процедура по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 8-Z-369/23.03.2017г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението и урегулиране на поземлен имот с идентификатор 81178.61.159 по КК на град Черноморец, община Созопол (идентичен с новообразуван имот № 159 в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, местност «Митков мост») като се обособява един нов УПИ с номер XV-159.

С Решение № КЗЗ-18 от 21.08.2018г. на Комисията за земеделските земи към МЗХГ по т. 41, е променено предназначението на имота от земеделски за неземеделски нужди.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят предвижда дейности по изграждане на склад за инвентар в УПИ XV-159 (ПИ с идентификатор 81178.61.159 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол. Имотът е водоснабден и захранен с електричество. Достъп е посредством съществуваща улица. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-210231-11.03.2019г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 397кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за вилна сграда“. След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) и общодостъпната Кадастрално – административна система на АГКК се потвърждава, че парцелът е урбанизирана територия с НТП „за вилна сграда“. Установява се и съществуваща сграда в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на склад за инвентар в УПИ XV-159 (ПИ с идентификатор 81178.61.159 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XV-159 (ПИ с идентификатор 81178.61.159 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки проведените процедури за имота, местоположението на УПИ XV-159 (ПИ с идентификатор 81178.61.159 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, наличието на сграда в имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение (изграждане на склад за инвентар), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При



осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в УПИ XV-159 (ПИ с идентификатор 81178.61.159 по КК), местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, община Созопо **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

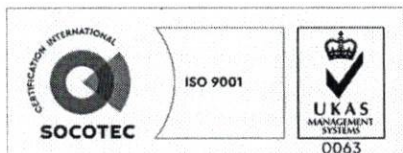
*РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 419/10.05.2022г.  
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



