



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2672⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 29.09.2022

ДО
ГАЛЯ ПОЛИМЕНОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 63029.501.575 по КК на с. Росен, община Созопол /УПИ VI-502, кв. 33 по плана на с. Росен/“, с възложител ГАЛЯ ПОЛИМЕНОВА

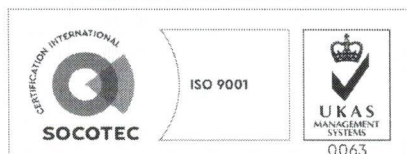
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2672/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 63029.501.575 по КК на с. Росен, община Созопол /УПИ VI-502, кв. 33 по плана на с. Росен/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предлага се изграждане на жилищна сграда с капацитет 6 обитатели и ограда в ПИ с идентификатор 63029.501.575 по КК на с. Росен, община Созопол /УПИ VI-502, кв. 33 по плана на с. Росен/. Водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в черпателен резервоар. Имотът е с площ 474 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 63029.501.575 по КК на с. Росен, община Созопол /УПИ VI-502, кв. 33 по плана на с. Росен/ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,20 км/ е разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитена зона, в жилищната регулация на с. Росен) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда и ограда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на комплексният инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

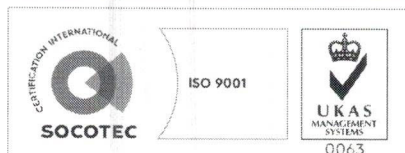
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

