



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2627(1)

ГР. БУРГАС 29.09.2022

ДО

„ГАРАНТ ХОЛИДЕЙС“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 74, ЕТ. 3, АП. 7

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.506.368 по КК на гр. Приморско, община Приморско /УПИ II, кв. 23 по плана на гр. Приморско/“, с възложител „ГАРАНТ ХОЛИДЕЙС“ ООД

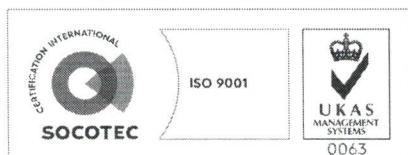
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2627/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.506.368 по КК на гр. Приморско, община Приморско /УПИ II, кв. 23 по плана на гр. Приморско/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3342/10.01.2022 г. за „Изработване на ПУП-ПЗ за УПИ II, кв. 23 по плана на град Приморско / ПИ с идентификатор 58356.506.368 по КК/, с което е определил, че заявения план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 300 от 10.05.2022 г. на Кмета на Община Приморско, е одобрено изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II, кв. 23 по плана на град Приморско / ПИ с идентификатор 58356.506.368 по КК/, а именно промяна в характера на застрояване в „средноетажно“, при спазване на показателите на застрояване: Пл. застр.70%, Височина 12м, Кинт 2.0 и Озеленяване мин. 30%.

С настоящото предложение възложителят предвижда изграждане една жилищна сграда за 40 обитатели в ПИ с идентификатор 58356.506.368 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ II, кв. 23 по плана на град Приморско/. Новопредвидената сграда ще се изпълни с партерен етаж, три жилищни и един терасовиден етаж. В границите на имота ще се ситуират 6 броя паркоместа за МПС. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод посредством водопроводно отклонение. Водопотреблението ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас и осъществи след сключен договор за предоставяне на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



услуга. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в канализационната система на град Приморско чрез изграждане на канализационно отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 58356.506.368 по КК на гр. Приморско, община Приморско /УПИ II, кв. 23 по плана на гр. Приморско/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,183 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населено място) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

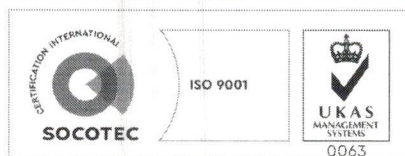
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

