



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3379^(2021г.) (3)
ГР. БУРГАС, 29.09.2022

ДО
БИСТРА ЖЕКОВА
ИВАЙЛО ДИМОВ

Чрез Мирослав Диков – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Етапно строителство на многофамилна жилищна сграда в УПИ XII-41, кв.39 (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.41 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево”, с възложители: БИСТРА ЖЕКОВА и ИВАЙЛО ДИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3379^(2021г.)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Етапно строителство на многофамилна жилищна сграда в УПИ XII-41, кв.39 (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.41 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3379^(2021г.)(1)/ 21.01.2022г. за „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване засягащо ПИ 48619.502.41 (УПИ XII, кв.39), ПИ 48619.502.42 (УПИ XIII, кв.39) и ПИ 48619.502.40 (УПИ VIII, кв.39) по КККР на гр. Царево, община Царево“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал.1 във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от главния архитект на Община Царево за проектиране на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.502.41 по КК на град Царево, община Царево (УПИ XII-41, кв. 39 по плана на град Царево), при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона Жс: Пл. застр. – 80%, Кинт – до 3,9, Височина – до 12 м и Озеленяване – 20%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда етапно строителство на многофамилна жилищна сграда в УПИ XII-41, кв.39 (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.41 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево, като на I-ви етап ще се изгради основната жилищна сграда с гаражи, а на II-ри етап ще се изгради склад. Жилищната сграда е проектирана на свързано застрояване с УПИ VIII и на уличната регулация от запад и юг. Сградата включва партер с гаражи с обособени единадесет паркоместа и четири жилищни етажа. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта

ще се осъществява от инфраструктурата на град Царево. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на града. Съгласно приложено копие на скица на поземлен имот № 15-839357-27.07.2022г., издадена от СГКК – Бургас, общата площ на имота е 376 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с административен адрес: гр. Царево, ул. „Никола Вапцаров“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Етапно строителство на многофамилна жилищна сграда в УПИ XII-41, кв.39 (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.41 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-41, кв.39 (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.41 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 1,043 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XII-41, кв.39 (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.502.41 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево (в регулацията на населеното място), обема и характера на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

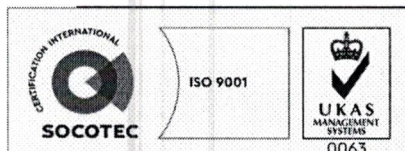
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

