



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2433 (3)
ГР. БУРГАС, 29.09.2022

ДО
ЩЕРИОН МАВРОДИЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на десет жилищни сгради в УПИ XIX-2826, кв. 210 по плана на гр. Поморие, община Поморие (поземлен имот с идентификатор 57491.508.74 по КК), етапно строителство: I етап - жилищна сграда 7, 8, 9, 10, II етап – жилищна сграда 1, 2, 3 и III етап – жилищна сграда 4, 5, 6“, с възложител: ЩЕРИОН МАВРОДИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2433/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на десет жилищни сгради в УПИ XIX-2826, кв. 210 по плана на гр. Поморие, община Поморие (поземлен имот с идентификатор 57491.508.74 по КК), етапно строителство: I етап - жилищна сграда 7, 8, 9, 10, II етап – жилищна сграда 1, 2, 3 и III етап – жилищна сграда 4, 5, 6“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на десет жилищни сгради в УПИ XIX-2826, кв. 210 по плана на гр. Поморие, община Поморие (поземлен имот с идентификатор 57491.508.74 по КК), етапно строителство: I етап - жилищна сграда 7, 8, 9, 10, II етап – жилищна сграда 1, 2, 3 и III етап – жилищна сграда 4, 5, 6. Сградите ще са на две нива – партер и етаж. За всяка сграда се осигурява самостоятелен достъп и по едно паркомясто. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за имота: плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,8, етажност до 3 ет., мин. озеленена площ 30%. Поземлен имот с идентификатор 57491.508.74 по КК е с площ 2351 кв.м и съгласно Удостоверение с изх. № ТСУ-2024#1-23.08.2022г., издадено от гл. архитект на Община Поморие, е урбанизирана територия. За хранване на новопроектираните сгради с електричество и вода за питейно – битови нужди ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на близкостоящите сгради. При експлоатацията на обектите ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще бъдат включени в канализационната мрежа на гр. Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на десет жилищни сгради в УПИ XIX-2826, кв. 210 по

плана на гр. Поморие, община Поморие (поземлен имот с идентификатор 57491.508.74 по КК), етапно строителство: I етап - жилищна сграда 7, 8, 9, 10, II етап – жилищна сграда 1, 2, 3 и III етап – жилищна сграда 4, 5, 6“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,97 км) е с код BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XIX-2826, кв. 210 (ПИ с идентификатор 57491.508.74 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие (извън границите на защитени зони) и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

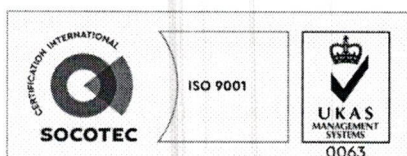
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

