



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2637 (1)  
ГР. БУРГАС 19. 09. 2022

ДО  
ИЗЕТ ИЗЕТ  
С. ЧУКАРКА, ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-70, кв. 17 по плана на с. Чукарка, община Айтос“, с възложител ИЗЕТ ИЗЕТ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2637/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-70, кв. 17 по плана на с. Чукарка, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

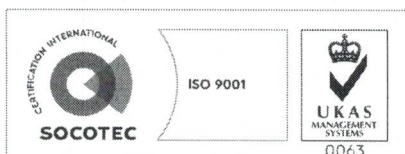
На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Айтос /с дата 03.08.2022 г./ за проектиране на жилищна сграда в УПИ II-70, кв. 17 по плана на с. Чукарка, община Айтос.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда за 8 обитатели в УПИ II-70, кв. 17 по плана на с. Чукарка, община Айтос.

Възложителят заявява, че предвижда новопроектираната жилищна сграда да се водоснабди от изграден водопровод на помпена станция „Соколово“ до напорен водоем над селото. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ II-70, кв. 17 по плана на с. Чукарка, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на повече от 7,6 км) е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

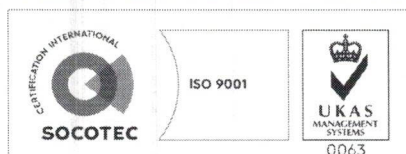
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

