



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2522 (4)

ГР. БУРГАС 15. 09. 2022

ДО

ХОВАРД ГУТТОРМСЕН

ДАРИЯ ЧЕРЕПОВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ Х-469, УПИ ХІ-470 и УПИ ХІІ-471 в кв. 39, кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори 07079.711.469, 07079.711.470 и 07079.711.471 по КК на гр. Бургас), община Бургас”, с възложители ХОВАРД ГУТТОРМСЕН и ДАРИЯ ЧЕРЕПОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2522/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

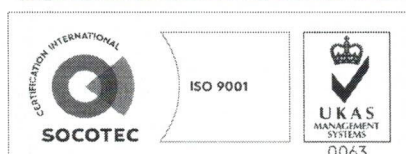
„Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ Х-469, УПИ ХІ-470 и УПИ ХІІ-471 в кв. 39, кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори 07079.711.469, 07079.711.470 и 07079.711.471 по КК на гр. Бургас), община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ Х-469, УПИ ХІ-470 и УПИ ХІІ-471 в кв. 39, кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори 07079.711.469, 07079.711.470 и 07079.711.471 по КК на гр. Бургас) дворишно регулационните граници на УПИ ХІ-470 в кв. 39, кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас се провеждат в съответствие с границите на ПИ с идентификатор 07079.711.470 по КК на гр. Бургас, без да се променя отреждането, характера и начина на застрояването в новообразуваните УПИ.

УПИ ХІ-470 в кв. 39, кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.470 по КК на гр. Бургас) е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)”. В имота съществува сграда с идентификатор 07079.711.470.1 по КК, с предназначение „жилищна сграда-еднофамилна” със застроена площ 133 кв.м.

Площ на УПИ Х-469, ХІ-470 и ХІІ-471, кв. 39 по действащ регулационен план:

- УПИ Х-469 с площ 1591 кв.м;
- УПИ ХІ-470 с площ 847 кв.м;
- УПИ ХІІ-471 с площ 943 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Площ на УПИ Х-469, ХІ-470 и ХІІ-471, кв. 39 след Частичното изменение на ПУП-ПР:

- УПИ Х-469 с площ 1571 кв.м;
- УПИ ХІ-470 с площ 843 кв.м;
- УПИ ХІІ-471 с площ 967 кв.м.

Изменението на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-469, УПИ ХІ-470 и УПИ ХІІ-471 в кв. 39, кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори 07079.711.469, 07079.711.470 и 07079.711.471 по КК на гр. Бургас), община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

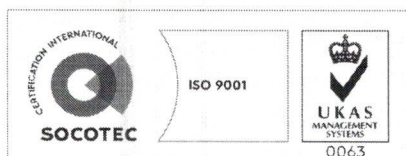
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

